

Forslag

til

Lov om ændring af lov om boligbyggeri

Fremsat den 18. maj 1978 af Kaj Hansen (DKP), Tove Jørgensen (DKP) og Freddy Madsen (DKP)

§ 1.

I lov om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 15 af 12. januar 1978, foretages følgende ændringer:

1. I § 20, stk. 1, ændres »§§ 21–23« til: »§ 23«.

2. I § 20, stk. 2, udgår »ud over de i §§ 21 og 22 nævnte«.

3. §§ 21 og 22 ophæves.

4. I § 24 ændres i stk. 1 »§§21–23« til: »§ 23« stk. 2 ophæves, og stk. 3 bliver stk. 2.

5. §§ 28–32 (lovens kap. IV) ophæves.

6. §§ 39–42 (lovens kap. VI) ophæves.

7. I lovens kap. VII affattes overskriften til kapitlet således: »Statslån til almenyttigt og kommunalt boligbyggeri«. §§ 43–49 ophæves, og i stedet indsættes:

»§ 43. Efter reglerne i dette kapitel, og med udlånsmidler som anført i § 44 kan boligministeren yde lån til almenyttige boligselskaber og til kommuner til opførelse af byggerier. Det første år efter lovens vedtagelse med indtil 13.000 lejligheder.

Stk. 2. Boligministeren skal tilvejebringe en langtidsplanlægning for de følgende 5 finansår, hvorefter byggeriet øges med indtil 15 pct. årligt under hensyntagen til behov, herunder sanering og byfornyelse.

Stk. 3. Ud over det beløb, der fremgår af den almindelige finansiering efter § 44, kan boligministeren yde statslån på indtil

1.000.000 kr. årligt til finansiering af merudgifter ved indretning af lejligheder til beboelse for stærkt bevægelseshæmmede.

§ 44. Udlånsmidlerne tilvejebringes ved statslån, der udbetales kontant til pari. Lånet skal udgøre 97 pct. af ejendommens værdi. Lånet udbetales i forbindelse med grundkøb samt med byggeriets projektering og udførelse.

Stk. 2. Lånet forrentes og afdrages med en årlig ydelse på 4 pct. i en periode på 50 år.

§ 45. Boligministeren kan undtagelsesvis yde statsstøtte efter reglerne i dette kapitel til byggerier, hvis opførelse er begyndt før lovens ikrafttræden.«

8. I § 50 ophæves stk. 2.

9. I § 56, stk. 1, udgår »ekskl. kurstab og indskud til realkreditinstitutterne«.

10. I § 56, stk. 2, ændres »§ 28, stk. 2, jfr. § 40, stk. 4« til: »§ 43., stk. 3«.

11. §§ 57–59 ophæves.

12. § 60 affattes således:

»§ 60. Til opførelse af boliger, der fortrinsvis skal stilles til rådighed for unge under uddannelse, kan boligministeriet på statskassens vegne give tilsagn om statslån. Lån kan ydes til almenyttige boligselskaber og kollegier, såfremt disses vedtægter opfylder lovens formål og kan godkendes af boligministeren.