

## Bemærkninger til lovforslaget.

### Almindelige bemærkninger.

Ved det samtidig fremsatte forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri er det foreslået at udskyde revisionen af boligbyggeriloven til folketingsåret 1978-79. Der er i bemærkningerne til lovforslaget henvist til den nære sammenhæng mellem bolig- og skattepolitikken, som gør det hensigtsmæssigt at sigte mod en samlet langsigtet bolig- og skattepolitisk løsning til ikrafttræden den 1. januar 1980.

Det foreliggende lovforslag tager på denne baggrund sigte på at skabe økonomisk grundlag for at videreføre de gældende midlertidige støtteordninger for almennyttige boligafdelinger indtil udgangen af 1979. Der tænkes herved på dels den egentlige driftsstøtteordning, der administreres af Boligselskabernes Landsbyggefond, dels den begrænsede aftrapning af rentesikringsydelse i almennyttigt boligbyggeri.

*Driftsstøtteordningen* for det almennyttige boligbyggeri tager sigte på gennem en tidsbegrænset økonomisk støtte at hjælpe nyere boligafdelinger, der er ramt af udlejningsvanskeligheder.

Driftsstøtten ydes af Boligselskabernes Landsbyggefond, dels i form af *midlertidige driftslån* til nedsættelse af lejen for store lejligheder, dels i form af lån til *betaling af beboerindskud*. Herudover kan fonden yde *driftstabslån* til dækning af driftsunderskud. Lån ydes normalt kun i tilfælde, hvor der er konstateret udlejningsvanskeligheder. Der er dog åbnet adgang for fonden til med boligministerens tilladelse at yde lån i særlige tilfælde, hvor der efter fondens skøn må forudses alvorlige udlejningsvanskeligheder.

Midlerne til støtteordningen hidrører dels fra statslån, dels fra fondens egne midler.

Der er til anvendelse i tiden indtil den 1. april 1979 stillet statslån på i alt 290 mill. kr. til rådighed for fonden. Af dette beløb er 70 mill. kr. ydet med hjemmel i boligbyggeriloven af 1967 (ændringsloven nr. 85 af 29. marts 1972). Ved lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri er 150 mill. kr. ydet for perioden til 1.

april 1977. Efter § 92, stk. 1, i boligbyggeriloven af 1975 er stillet 35 mill. kr. til rådighed for fonden i finansåret 1977-78, og ved ændringsloven af 30. marts 1977 til lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri er tilvejebragt hjemmel til i perioden 1. april 1978 til 31. marts 1979 at yde yderligere statslån på 35 mill. kr.

Herudover kan *kommunerne* efter samme regler som landsbyggefonden yde lån til driftsstøtte. Støtten kan ydes enten til landsbyggefonden til videre udlån til boligselskaber inden for de enkelte kommuners område eller direkte til boligselskabet uden om fonden.

Endelig er der ved ændringsloven af 30. marts 1977 åbnet adgang for *realkreditinstitutterne* til i tiden indtil 31. marts 1979 med midler af institutternes reserver at yde lån til nødlidende boligafdelinger. Det er forudsat, at lån fra et realkreditinstitut som altovervejende hovedregel ydes i forbindelse med lån fra såvel kommunen som landsbyggefonden (trojka-lån), og at den samlede långivning skønnes at kunne sikre ejendommens videreførelse som almennyttigt byggeri.

Landsbyggefonden har indtil udgangen af 1977 udbetalt i alt ca. 400 mill. kr. i driftsstøtte, fordelt således:

Driftslån.....	221 mill. kr.
Beboerindskudslån.....	48 mill. kr.
Driftstabslån.....	131 mill. kr.

Der er endvidere udbetalt eller forudsat udbetalt driftstabslån fra kommuner med i alt ca. 20 mill. kr. og lån af kreditforeningernes reservefondsmidler med i alt ca. 13 mill. kr.

I kraft af disse støtteordninger er afværget truende tvangsauktioner, og en lang række boligafdelinger har opnået en mærkbar lettelse af de økonomiske forhold.

En udskydelse af ikrafttrædelsen af den kommende boligløsning fra 1. april 1979 til 1. januar 1980 vil gøre det nødvendigt at skabe grundlag for at videreføre de gældende støtteordninger i denne periode.

Der er i de senere år sket en gradvis nedtrapning af driftslånene til de fleste boligafdelinger.