

sen medregnes eller fradrages endvidere værdien af lejlighedsejerens andel i formue eller gæld, der tilhører eller påhviler den i lov om ejerlejligheder omhandlede ejerforening.

Stk. 2. De ejendomme, der er omhandlede i § 15 D og § 15 I, stk. 3, 2. pkt., skal ved formueopgørelsen medregnes til ejendomsværdien ved den seneste vurdering forud for det pågældende kalenderår med tillæg af 80 pct. af de afholdte udgifter. De ejendomme, der er omhandlede i § 15 E og § 15 I, stk. 3, 3. pkt., skal medregnes med 80 pct. af anskaffelsessummen, herunder de afholdte udgifter.

§ 15 K. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst kan ejere af en- og tofamilieshuse, ejerlejligheder og de i § 15 F omhandlede stuehuse, der tjener til helårsbolig for ejeren, fradrage 50 pct. af udgifter, som er anvendt til isolering m.v. på disse ejendomme. Ejere af tofamilieshuse kan kun fradrage 50 pct. af den del af udgiften, der vedrører den af ejeren beboede lejlighed. Fradraget kan højst udgøre 3.000 kr. Fradrag indrømmes kun, hvis udgiften, hvoraf fradrag beregnes, udgør mindst 1.000 kr. Fradrag indrømmes for det indkomstår, i hvilket arbejdet fuldføres.

Stk. 2. Fradrag efter stk. 1 indrømmes kun, hvis ejendommen første gang er taget i brug før 1974. Der indrømmes ikke fradrag for arbejder, hvortil der er givet tilskud fra det offentlige efter lov om statstilskud til energibesparende foranstaltninger vedrørende bygninger eller lov om statstilskud til forbedring m.v. af beboelsesejendomme.

Stk. 3. Fradrag efter stk. 1 indrømmes kun for udgifter til arbejder, der er udført af virksomheder, der er registreret efter lov om almindelig omsætningsafgift (merværdiafgift), og som driver bygge- og anlægsvirksomhed. En virksomhedsindehaver kan ikke opnå fradrag for udgifter til isolering m.v., som han udfører i egen ejendom.

Stk. 4. Fradrag efter stk. 1 indrømmes kun, såfremt den skattepligtige, før arbejdet

påbegyndes, opnår godkendelse fra kommunalbestyrelsen af, at isoleringen m.v. henhører under de energibesparende foranstaltninger, der berettiger til fradrag, ligesom størrelsen af den udgift, der berettiger til fradrag, skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter efter forhandling med boligministeren nærmere regler om afgrænsningen af de arbejder, der berettiger til fradrag. Anmodning om godkendelse af et påtænkt isoleringsarbejde bilagt redegørelse for arbejdet og overslag over udgifterne indsendes til kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejendommen er beliggende. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter nærmere regler om den kontrol, der skal ske med det fuldførte isoleringsarbejde. Har den skattepligtige tidligere opnået fradrag for udgifter til isolering m.v. i medfør af denne bestemmelse, kan der ikke senere indrømmes den skattepligtige nyt fradrag for isolering m.v.

Stk. 5. Den skattepligtige skal dokumentere, at kommunalbestyrelsen har godkendt udgiften til isolering m.v. som fradragsberettiget. Der indrømmes kun fradrag efter stk. 1 for den forhåndsgodkendte udgift inklusive merværdiafgift. Er den faktiske udgift mindre end denne, kan dog kun den faktiske udgift indgå i beregningen af fradraget.

Stk. 6. Hvor en ejendom, der anvendes som helårsbolig, tillige i væsentligt omfang benyttes erhvervsmæssigt, kan der alene indrømmes fradrag efter stk. 1 for udgifter, der vedrører den del af ejendommen, der benyttes som helårsbolig for ejeren.

Stk. 7. Udgifter, der er fradraget i indkomsten efter stk. 1, medregnes ikke ved opgørelsen af grundlaget for skattemæssige afskrivninger og medregnes ikke til anskaffelsessummen ved opgørelse af skattepligtig fortjeneste ved afståelse af ejendommen.

Stk. 8. Arbejdet med isolering m.v., der giver ret til fradrag efter reglerne i stk. 1, skal være påbegyndt og afsluttet inden for tidsrummet 1. januar 1978-31. december 1980.