

Virkningerne af de foreslåede regler for beregning af lejeværdi og standardfradrag for 1979 er i vedføjede bilag I belyst ved hjælp af nogle eksempler på enfamilieshuse med ejendomsværdier af forskellige størrelser. Udgangspunktet er ejendomsværdierne ved 15. almindelige vurdering, som lægges til grund for beregning af lejeværdi og standardfradrag i 1978. For at finde frem til ejendomsværdierne ved 16. almindelige vurdering, som foreslås benyttet ved beregning af lejeværdi og standardfradrag i 1979, er ejendomsværdierne ved 15. almindelige vurdering forhøjet med 79 pct. svarende til den gennemsnitlige stigning i ejendomsværdi for enfamilieshuse mellem de to vurderinger. For skatteydere under 67 år er det i bilag I beregnet, hvor meget lejeværdi minus standardfradrag udgør i 1978 efter de gældende regler og vil udgøre i 1979 efter forslaget. Endvidere er ændringen i lejeværdi minus standardfradrag fra 1978 til 1979 beregnet.

Denne ændring, som i eksemplerne varierer fra et fald på 177 kr. til en stigning på 10.300 kr. vil indgå i de skattepligtige indkomster for 1979 og derfor medføre skatteændringer, der i almindelighed vil udgøre fra ca. 40 pct. til ca. 65 pct. af ændringer i lejeværdi minus standardfradrag, alt efter hvor store skattepligtige indkomster de enkelte husejere har.

De provenumæssige virkninger af de foreslåede regler for beregning af lejeværdi og standardfradrag for ejerboliger i indkomståret 1979 kan kun anslås rent skønsmæssigt.

Beregnet for de ejerboliger, der er taget i brug ved udgangen af 1977 kan det anslås, at indkomstskattens provenu vil stige med ca. 280 mill. kr. fra 1978 til 1979, dersom lejeværdi og standardfradrag i 1979 beregnes efter de foreslåede regler i stedet for efter de for 1978 gældende regler. Af den

nævnte provenustigning vil ca. 160 mill. kr. tilfalde staten og ca. 120 mill. kr. kommunerne.

I administrativ henseende vil de foreslåede regler for 1979 betyde en vis lettelse i forhold til 1978 på grund af de noget enklere beregningsregler.

Bemærkninger til de enkelte

bestemmelser.

Til § 1 nr. 1.

Forslagets § 15 A svarer med nogle redaktionelle ændringer til gældende lovs § 15 A.

Forslagets § 15 B indeholder forslagens hovedregel om anvendelse af 16. almindelige vurdering som beregningsgrundlag ved lejeværdiberegningen for 1979.

Forslagets § 15 C indeholder særreglen om medregning i beregningsgrundlaget af 80 pct. af eventuelle forbedringsudgifter på over 25.000 kr. afholdt inden udgangen af 1979.

Forslagets § 15 D indeholder særreglen om beregning af lejeværdi for uvurderede ejendomme på grundlag af 80 pct. af anskaffelsessummen.

Forslagets § 15 E indeholder reglerne om beregningsgrundlaget for landbrugets stuehuse, jfr. gældende lovs § 15 F.

Forslagets § 15 F indeholder endelig de procentsatser, der skal anvendes ved lejeværdiberegningen for 1979 for de forskellige ejendoms kategorier m.v.

Med hensyn til detaljerne i forslagene om beregningsgrundlaget og procentsatserne for 1979 henvises i øvrigt til redogørelsen i de almindelige bemærkninger under II.

Til § 1 nr. 2-4.

Ændringerne er af redaktionel karakter.