

F. t. l. vedr. indkomst- og formueskat til staten.

der dog hverken standardfradrag eller fradrag for faktiske vedligeholdelsesudgifter. For landbrugets stuehuse fradrages de faktiske driftsudgifter. Standardfradrag for tofamiliehuse – hvor der ikke er valgt fradrag for faktiske driftsudgifter – beregnes med 1 pct. af den seneste vurdering før 1978; for uvurderede tofamiliehuse er beregningsgrundlaget 80 pct. af anskaffelsessummen og for tofamiliehuse, hvor der inden udgangen af 1978 er foretaget forbedringer for mere end 25.000 kr., indgår endvidere 80 pct. af disse udgifter i beregningsgrundlaget. Standardfradraget udgør mindst 400 kr. pr. selvstændig lejlighed og kan ikke overstige 2.000 kr. pr. selvstændig lejlighed.

II. De foreslåede regler for lejeværdi m.v. for 1979.

For at forenkle lejeværdiberegningen for 1979 foreslås det, at de gamle ejendomsværdier fra 15. almindelige vurdering ikke mere skal benyttes som det principielle udgangspunkt for lejeværdiberegningen m.v. I stedet for skal de nye ejendomsværdier fra 16. almindelige vurdering i 1979 benyttes som grundlag for beregningen uden noget tillæg eller fradrag. Særregler vedrørende beregningsgrundlaget kommer for 1979 kun til at gælde, hvor ejendommen eventuelt ikke er vurderet inden 1. januar 1979, eller hvor der inden udgangen af 1979 foretages forbedringer for mere end 25.000 kr. I disse tilfælde skal der som beregningsgrundlag regnes med 80 pct. af anskaffelsesudgiften, respektive tillægges til beregningsgrundlaget 80 pct. af de pågældende forbedringsudgifter.

Ved overgangen til at beregne lejeværdier på grundlag af ejendomsværdierne ved 16. almindelige vurdering må der tages hensyn til, at de nye ejendomsværdier gennemgående er højere end de beregningsgrundlag, der benyttes ved lejeværdiberegningen for 1978, nemlig ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering, evt. forhøjet med 38 pct. Således steg den gennemsnitlige ejendomsværdi for identiske enfamiliehuse fra 15. til 16. almindelige vurdering med 79 pct., medens de tilsvarende stigningsprocenter for ejerlejligheder er 97 pct. og for sommerhuse 93 pct.

Hvis man foreløbig ser bort fra de enfamiliehuse, der tilhører personer over 67 år, foreslås lejeværdien for de ca. 70 pct. af enfamiliehusene, der er anskaffet efter 8. december 1969, som hovedregel beregnet som 2¼ pct. af ejendomsværdien ved 16. almindelige vurdering mod hidtil 2¾ pct. af ejendomsværdien ved 15. almindelige vurdering forhøjet med 38 pct. Da den gennemsnitlige ejendomsværdi for enfamiliehuse som nævnt er steget

med 79 pct. fra 15. til 16. almindelige vurdering, vil de foreslåede 2¼ pct. medføre, at den gennemsnitlige stigning i lejeværdien fra 1978 til 1979 bliver på ca. 6 pct. for disse huse.

Samtidig foreslås den gældende lejeværdiprocent på 2 for ejendomme, der er anskaffet før 9. december 1969 opretholdt, hvorved forskellen mellem lejeværdiprocenterne for de to grupper af ejerboliger formindskes. Derved bliver den gennemsnitlige stigning i lejeværdi for enfamiliehuse, der er anskaffet før 9. december 1969 noget højere end for de senere anskaffede huse.

Endelig foreslås det for alle ejerboliger uanset hvornår de er anskaffet, at den beløbsgrænse for lejeværdiens beregningsgrundlag, hvor lejeværdiprocenten forhøjes til 5, sættes op fra 615.000 kr. i 1978 til 750.000 kr. i 1979 under hensyn til stigningen i beregningsgrundlaget i forbindelse med overgangen til at benytte 16. almindelige vurdering.

Ved beregningen af lejeværdien for 1979 af de foran nævnte beregningsgrundlag skal der herefter anvendes følgende procentsatser:

For enfamiliehuse erhvervet eller opført efter 8. december 1969 samt for ejerlejligheder skal lejeværdien beregnes med 2¼ pct. af beregningsgrundlaget, dog med 5 pct. af den del af beregningsgrundlaget, der eventuelt overstiger 750.000 kr.

For enfamiliehuse erhvervet eller opført inden 9. december 1969 og for landbrugets stuehuse skal lejeværdien beregnes med 2 pct. af beregningsgrundlaget, dog med 5 pct. af den del af beregningsgrundlaget, der eventuelt overstiger 750.000 kr.

I alle tilfælde hvor ejeren er over 67 år, skal der imidlertid gælde den lempeligere regel, at lejeværdien i stedet for med de førnævnte 2¼ pct. eller 2 pct. skal beregnes med 1 pct. af beregningsgrundlaget, dog også her med 5 pct. af den del af beregningsgrundlaget, der eventuelt overstiger 750.000 kr. Med disse beregningsregler vil den gennemsnitlige lejeværdi for personer over 67 år i 1979 blive omtrent den samme som i 1978.

Standardfradraget for 1979 beregnes efter samme principper som hidtil altså med 1 pct. af samme beløb, hvoraf lejeværdi beregnes (for tofamiliehuse af den seneste vurdering før 1979), og uden noget fradrag for ejerlejligheder. Som hidtil udgør standardfradraget mindst 400 kr. pr. selvstændig lejlighed og kan ikke overstige 2.000 kr. pr. selvstændig lejlighed.

III. Provenumæssige og fordelingsmæssige virkninger m.v.