

Forslag

til

Lov om ændring af lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten. (Lejeværdiregler m.v. for 1979).

Fremsat den 13. april 1978 af ministeren for skatter og afgifter.

§ 1.

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten, jfr. lovbekendtgørelse nr. 63 af 16. februar 1978, som ændret ved § 1 i lov nr. 78 af 8. marts 1978, foretages følgende ændringer:

1. §§ 15 A-15 H ophæves, og i stedet ind sættes:

»§ 15 A. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst medregnes lejeværdien af bolig i egen ejendom, jfr. § 4, stk. 1, litra b, 2. pkt., i statsskatteloven. For ejendomme, der kun indeholder én selvstændig lejlighed, som tjener til bolig for ejeren, fastsættes lejeværdien efter § 15 F ved anvendelse af beregningsgrundlag som omhandlet i §§ 15 B-15 E. Benyttes en væsentlig del af ejendommen til ejerens erhvervsvirksomhed, ansættes lejeværdien af den del, der benyttes til bolig for ejeren, dog efter et skøn.

§ 15 B. For ejendomme, der er vurderet ved 16. almindelige vurdering eller en senere vurdering før 1. januar 1979, beregnes lejeværdien på grundlag af ejendomsværdien ved den sidste vurdering, der er foretaget inden 1. januar 1979.

§ 15 C. Er der for ejendomme som nævnt i § 15 B inden udgangen af indkomståret 1979 afholdt udgifter på mere end 25.000 kr. til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse af nye bygninger, og indgår værdien af forbedringerne m.v. ikke i en vurdering

før 1. januar 1979, forhøjes det i § 15 B nævnte beregningsgrundlag med 80 pct. af udgifterne.

§ 15 D. For ejendomme, for hvilke der ikke den 1. januar 1979 var ansat nogen ejendomsværdi, herunder for grunden, beregnes lejeværdien på grundlag af 80 pct. af anskaffelsessummen med tillæg af eventuelle udgifter som nævnt i § 15 C.

§ 15 E. §§ 15 B-15 D gælder også ved beregning af lejeværdien for stuehus med tilhørende grund og have til landbrugsejendomme m.v., for hvilke vurderingsrådet efter § 33, stk. 4, i lov om vurdering af landets faste ejendomme fordeler ejendomsværdien og grundværdien på ejendommens stuehus m.v. og på den øvrige ejendom. Lejeværdien skal dog kun beregnes af den del af ejendomsværdien, der er henført til stuehuset m.v.

Stk. 2. Ved forhøjelse efter § 15 C tages der alene hensyn til de udgifter, der vedrører stuehuset m.v., og ved anvendelse af § 15 D regnes med anskaffelsessummen og eventuelle udgifter vedrørende stuehuset m.v.

Stk. 3. Hvis en væsentlig del af stuehuset m.v. benyttes til ejerens erhvervsvirksomhed, gælder § 15 A, 3. pkt.

§ 15 F. For følgende ejendomme fastsættes lejeværdien til 2¼ pct. af den del af det i §§ 15 B-15 E omhandlede beregningsgrundlag, der ikke overstiger 750.000 kr. og 5 pct. af den del af beregningsgrundlaget, der overstiger dette beløb: