

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om leje

(Om retten til at holde mindre husdyr)

Fremsat den 16. februar 1978 af Jens Møller (KrF), Chr. Christensen (KrF) og Inger Stilling Pedersen (KrF)

#### § 1

I lov om leje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 296 af 1. juni 1976, foretages følgende ændring:

I § 55 udgår stk. 7, og i stedet indsættes som nye stykker:

»Stk. 7. Lejeren har ret til i det lejede at holde mindre husdyr, der normalt ikke forlader lejligheden, for så vidt dette ikke er til ulempe for de omkringboende ved støj, lugt el. lign.

Stk. 8. Lejerne har ligeledes ret til at holde hunde og andre mindre husdyr, for så vidt dette ikke er en ulempe for ejendommen eller dennes beboere.

Stk. 9. Boligministeren kan i samråd med Dyreværnsforeningernes Fællesråd og for så vidt angår hunde – Dansk Kennelklub bestemme, hvilke dyr og hvilke hunderacer der falder ind under bestemmelserne i stk. 7 og 8.

Stk. 10. I ejendomme, hvor der er et fungerende beboerdemokrati, kan man ved en afstemning beslutte, om dyrehold efter stk. 8 skal tillades. Afgørelsen kan dog kun træffes for den enkelte opgang, og kun afgivne stemmer medregnes i afgørelsen. Hvor afgørelsen går dyreejerne imod, får afgørelsen først gyldighed ved nyanskaffelse af dyr.

Stk. 11. I andre ejendomme end de i stk. 10 nævnte, som har flere opgange, kan enkelte opgange reserveres for lejere, der ikke ønsker at have husdyr (jfr. stk. 8) i eller nær deres bolig. Denne bstemmelse kan dog ikke gøres gældende over for dyrehold, der eksisterer ved bestemmelsens ikrafttræden.

Stk. 12. Såfremt husdyrhold efter stk. 8 medfører øgede udgifter for ejeren til ekstra rengøring el. lign., kan der pålignes lejeren en ekstra husleje på ikke over 25 kr. om måneden.

Stk. 13. For ejendomme med under 12 lejligheder, hvor ejeren selv bobor en af disse, træder bestemmelsen i stk. 7 først i kraft efter førstkommande ejerskifte.

Stk. 14. For tofamilieshuse, hvor ejeren bebod den ene lejlighed, gælder bestemmelserne i stk. 8 ikke.

Stk. 15. Ingen bestemmelser i denne lov kan fratage lejere retten til at holde husdyr i den udstrækning, de ved lovens ikrafttræden har ret dertil. Reglerne i stk. 1, 2, 7, 8, 9 og 13 kan ikke ved aftale fraviges til ugunst for lejeren.«

#### § 2

Bestemmelserne i § 1 træder i kraft den 1. januar 1979.