

Bemærkninger til forslaget

Den nuværende rentesikringsordning har i tidens løb givet anledning til besværligheder og store udgifter for statskassen uden i realiteten at løse almennyttige boligselskabers problemer.

Aftrapningen af rentesikringen påvirker huslejerne stærkt i opadgående retning, først og fremmest på grund af et almindeligt renteniveau, der ligger betydelig højere end forudsat ved rentesikringsordningens indførelse. Dette skaber store problemer for lejerne, som får huslejestigninger, der er ude af takt med reallønsudviklingen, og som ikke har mulighed for at overskue udviklingen i deres husleje.

For boligselskaberne har rentesikringsordningen medført usikkerhed og udlejningsvanskeligheder.

Hvis det almennyttige byggeri skal sikres muligheder for at opføre 7.000 lejligheder om året med en rimelig begyndelseshusleje, er overgang til en ny finansieringsform nødvendig.

En indeksfinansiering efter disse retningslinjer vil kunne løse det almennyttige boligbyggeris finansieringsproblemer.

Et afgørende spørgsmål for virkningen af indeksfinansiering er indeksslånenes løbetid. Løbetiden må fastsættes med henblik på at opnå en rimelig begyndelsesleje. Det følger af indeksvilkårene, at huslejudviklingen vil være i overensstemmelse med den almindelige prisudvikling.

Det er ved ordningens tilrettelæggelse af stor betydning, at ikke kun nyt almennyttigt byggeri er omfattet, men at også eksisterende almennyttige boliger, finansieret under rentesikringsordningen, kan bringes ind under indeksfinansieringens vilkår.

Dette forslag til folketingsbeslutning er en videreførelse af synspunkter på dette område, som det radikale venstre sammen med socialdemokratiet fremførte allerede under forhandlingerne forud for boligforliget af 1974.