

*Gældende lov**Lovforslaget*

Fogden kan indrømme skyldneren ret til at blive boende i ejendommen efter tvangssalget, dog ikke ud over 9 måneder fra fastsættelsen af salgsvilkårene.

Ministeren for Grønland kan fastsætte nærmere regler om tvangssalg af fast ejendom m. m., herunder at tvangssalg kan ske ved landsdommeren.

Det kan bestemmes, at der kan ske offentlig indkaldelse af ukendte, uregistrerede rettigheder over fast ejendom med den virkning, at rettigheder, der ikke er gjort gældende inden tvangssalget af ejendommen, fortabes.

Rettigheder, der ikke opnår dækning ved tvangssalget, bortfalder, når køberen har opfyldt salgsvilkårene.

Gør en pant- eller udlægshaver, der ved tvangssalget har overtaget ejendommen til en pris, som ikke gav ham fuld dækning, sit krav gældende som personlig fordring mod skyldneren eller andre, kan retten nedsætte fordringen i det omfang, det ved senere salg af ejendommen eller på anden måde godtgøres, at overtagelsessummen stod i misforhold til ejendommens værdi på overtagelsestidspunktet.

Ministeren for Grønland kan fastsætte nærmere regler om tvangsfuldbyrdelse, om indsættelses- og udsættelsesforretninger og om foreløbige retsmidler.“