

Forslag

til

Lov om ændring af lov om rettens pleje i Grønland.

FremSAT den 19. januar 1978 af *ministeren for Grønland*.

§ 1.

I lov om rettens pleje i Grønland, jfr. lovbekendtgørelse nr. 317 af 4. november 1964, som ændret senest ved lov nr. 61 af 25. februar 1976, foretages følgende ændring:

1. I *kap. 7, § 1*, indsættes som nr. 7:

„7) Pantebreve i fast ejendom eller løsøre, for så vidt angår ejerpantebreve og skadesløsbreve dog kun, når gældens størrelse og forfaldstidens indtræden er erkendt af skyldneren eller klart fremgår af omstændighederne.“

2. I *kap. 7, § 1*, indsættes som stk. 3:

„Fristen for fuldbyrdelse af de i stk. 1, nr. 7, nævnte pantebreve er 14 dage efter den dag, da ydelsen kunne kræves betalt, medmindre andet er bestemt i pantebrevet. Kortere fuldbyrdesfrist end 4 hverdage kan dog ikke aftales.“

3. *Kap. 7, § 6*, affattes således:

„§ 6. Fogden kan foretage udlæg i fast ejendom med henblik på tvangssalg.

Fogden kan bestemme, at udlæg i fast ejendom, der tjener til bolig for skyldneren eller hans husstand, ikke giver ret til at sætte ejendommen til tvangssalg, så længe skyldneren overholder en afdragsordning, der er fastsat af fogden og tiltrådt af skyldneren. Dette gælder dog ikke ved udlæg på grundlag af pantebrev med pant i det udlagte.

Når der er indgivet begæring om tvangssalg af fast ejendom, skal skyldneren og eventuelle brugere give de i salget interes-

serede adgang til at besigtige ejendommen. Fogden kan beskikke en person til at føre tilsyn med og forevise ejendommen.

Fogden kan indrømme skyldneren ret til at blive boende i ejendommen efter tvangssalget, dog ikke ud over 9 måneder fra fastsættelsen af salgsvilkårene.

Ministeren for Grønland kan fastsætte nærmere regler om tvangssalg af fast ejendom m. m., herunder at tvangssalg kan ske ved landsdommeren.

Det kan bestemmes, at der kan ske offentlig indkaldelse af ukendte, uregistrerede rettigheder over fast ejendom med den virkning, at rettigheder, der ikke er gjort gældende inden tvangssalget af ejendommen, fortabes.

Rettigheder, der ikke opnår dækning ved tvangssalget, bortfalder, når køberen har opfyldt salgsvilkårene.

Gør en pant- eller udlægshaver, der ved tvangssalget har overtaget ejendommen til en pris, som ikke gav ham fuld dækning, sit krav gældende som personlig fordring mod skyldneren eller andre, kan retten ned sætte fordringen i det omfang, det ved senere salg af ejendommen eller på anden måde godtgøres, at overtagessummen stod i misforhold til ejendommens værdi på overtagelsestidspunktet.

Ministeren for Grønland kan fastsætte nærmere regler om tvangsfuldbyrdelse, om indsættelses- og udsættelsesforretninger og om foreløbige retsmidler.“

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. maj 1978.