

Adgangen til at optage lån til betaling af ejendomsskatter efter indenrigsministeriets *lov om lån til betaling af ejendomsskatter for visse parcel- og rækkehuse* vil blive opretholdt efter boligydelseslovens ikrafttræden. En pensionist må dog vælge, om han ønsker at optage lån eller modtage ydelser efter boligydelsesloven.

For at opnå størst mulig overensstemmelse mellem de to ordninger foreslås det imidlertid at forhøje den nuværende rentesats på 6 pct. for ejendomsskatte-lånene til samme niveau som vil gælde for boligydelses-lånene, dvs. nationalbankens diskonto + 3 pct. for lån optaget efter lovens ikrafttræden. Lån optaget før lovens ikrafttræden forrentes fortsat med 6 pct. årlig.

Efter *loven om beskatning til kommunerne af faste ejendomme* har kommunerne først pligt til at meddele det kommende års grundskyldspromille inden skatteårets begyndelse, dvs. inden 1. januar. I mange kommuner fastsættes og meddeles grundskyldspromillen dog allerede omkring 1. oktober i forbindelse med vedtagelsen af de kommunale budgetter.

Af hensyn til den årlige fastsættelse af boligydelsen hver 1. januar er det imidlertid af administrative årsager nødvendigt, at grundskyldspromillen i alle kommuner foreligger allerede den 1. oktober, idet det ellers ikke er muligt at medtage ejendomsskatten for det kommende år ved opgørelsen af pensionistens boligudgift.

Der foreslås derfor en ændring af den kommunale ejendomsskattelev, således at kommunerne får en pligt til at meddele grundskyldspromillerne i forbindelse med vedtagelsen af de kommunale budgetter, dvs. til 1. oktober.

*Ligningsloven* er senest ændret ved lov nr. 633 af 21. december 1977.

Efter gældende bestemmelse i ligningslovens § 7, litra n, er boligsikringsydelser, der udbetales efter lov om boligsikring, fritaget for indkomstbeskatning. Efter den nu foreslåede ændrede affattelse af § 7, litra n, er det i lighed hermed bestemt, at også boligydelse, der udbetales (som tilskud) efter lov om boligydelse til pensionister, skal fritages for indkomstbeskatning.

Ændringen skønnes ikke at have særlige administrative konsekvenser. Ændringen skønnes heller ikke at medføre særlige skatteprovenumæssige virkninger.

Efter den foreslåede bestemmelse i *lov om stempelafgift* fritages de til sikkerhed for lån efter boligydelsesloven udfærdigede dokumenter for stempelafgift såvel ved oprettelsen som ved senere ændringer og tilføjelser.

Den foreslåede ændring vil ikke medføre problemer i administrativ henseende.

I bemærkningerne til forslaget til lov om boligydelse til pensionister antages det, at udgiften til boligydelse i form af lån årligt vil udgøre ca. 160 mill. kr. Såfremt der skulle betales stempelafgift, ville provenuet heraf udgøre 2,4 mill. kr. pr. år.

Da det antages, at pensionisterne hidtil kun i ringe omfang har optaget tillægslån til dækning af boligudgifterne skønnes det, at stempelfritagelsen for boligydelseslån kun vil medføre et ganske ringe fald i det provenu, som stempelafgifterne ville indbringe, dersom der ikke indførtes adgang til at optage boligydelseslån.

*Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.*

#### *Til § 1.*

Til nr. 1.

Efter boligsikringslovens § 3, stk. 2, kan boligsikring ydes efter pensionistreglerne til husstande med børn, der har samme lave indkomster som pensionister.

Der er tale om husstande, der i lige så høj grad som pensionister med lave indkomster mere varigt har brug for en særlig gunstig boligsikringsordning, og det foreslås derfor, at denne gruppe personer fortsat har ret til boligsikring efter de gældende regler, medens den tilsvarende regel for pensionister ophæves.

Til nr. 2.

Bestemmelsen, der vedrører pensionisters adgang til at oppebære boligsikring som andelshavere, foreslås ophævet. De pågældende vil fremtidigt opnå boligydelse efter reglerne i lov om boligydelse til pensionister.

Pensionister, der som andelshavere har oppebåret boligsikring efter boligsikringslovens § 3 b, skal ved andelsforholdets ophør tilbagebetale de beløb, der er ydet som boligsikring. Dog kan der ikke kræves større beløb tilbage end andelens værdistigning i den periode, hvori der er ydet boligsikring.

Værdistigningen opgøres efter § 15, stk. 1, nr. 3, i lov om ejerlejligheder.

De pensionister, der modtager boligsikring efter disse regler, overgår fra 1. januar 1979 til at modtage boligydelse efter lov om boligydelse til pensionister. Efter lovforslaget skal halvdelen af boligydelsen tilbagebetales ved andelsforholdets ophør uanset værdistigningen, og der skal tilskrives renter af det tilbagebetalingspligtige beløb.

På denne baggrund er det nødvendigt at foretage en opgørelse over værdistigningen for den periode,