

„§ 2. Kommunalbestyrelsen i primærkommuner fastsætter i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommunens årsbudget grundskyldpromillen, der skal angive forholdet mellem det beløb, der skal udskrives som kommunal grundskyld, og summen af de afgiftspligtige grundværdier, således som disse er opgjort på tidspunktet for budgettets vedtagelse, jfr. § 1, stk. 2.“

Stk. 3 bliver herefter stk. 2.

§ 4.

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten, jfr. lovbekendtgørelse nr. 500 af 16. september 1977, som ændret senest ved lov nr. 633 af 21. december 1977, foretages følgende ændring:

§ 7, *litra n*, affattes således:

„n. Boligsikring efter lov om boligsikring, og boligydelse efter lov om boligydelse til pensionister.“

§ 5.

I lov om stempelafgift, jfr. lovbekendtgørelse nr. 000 af 5. januar 1978, foretages følgende ændring:

Efter § 85 indsættes som ny paragraf:

„§ 86. Dokumenter, der udstedes til sikkerhed for lån efter lov om boligydelse til pensionister er stempelfri, såvel ved oprettelsen som ved senere ændringer og tilføjelser.“

§ 6.

Stk. 1. Loven træder i kraft samtidig med lov om boligydelse til pensionister, dog træder § 3 i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. Bestemmelsen i § 2 har virkning for lån, der ydes efter lovens ikrafttræden. Lån ydet før lovens ikrafttræden forrentes fortsat med 6 pct. årlig.

Bemærkninger til lovforslaget.

I dette forslag er samlet de forslag til ændringer i lovgivningen, som er en følge af det samtidig hermed fremsatte forslag til lov om boligydelse til pensionister.

Der fremsættes således forslag om ændring af lov om boligsikring, lov om lån til betaling af ejendomsskatter for visse parcel- og rækkehuse, lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, lov om stempelafgift og lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten.

Forslaget om ændring af *boligsikringsloven* er en følge af, at der i forslag til lov om boligydelse til pensionister foreslås gennemført adgang for alle pensionister til en boligydelse, som sikrer denne befolkningsgruppes boligudgifter holdt indenfor en rimelig andel af deres indkomster, uanset om de bor til leje eller i egen bolig.

Som følge heraf er der ikke fremtidig behov for særregler for pensionister i *boligsikringsloven*. Ved lovforslaget foreslås disse regler derfor ophevet.

Det drejer sig om følgende grupper:

1. Pensionister, der hidtil har modtaget boligsikring efter de særligt gunstige pensionistregler (lovens § 3, stk. 1).
2. Pensionister, der som andelshavere i en privat andelsboligforening har modtaget bolig-

sikring efter samme regler som lejere (lovens § 3 b).

3. Pensionister, der bor i kommunale pensionistboliger (lovens § 16) og
4. Pensionister, der bor i andre boliger på pensionistboligvilkår (lovens § 20, stk. 2).

Disse grupper vil således fremtidig få boligydelse i stedet for boligsikring.

Om de økonomiske konsekvenser af forslaget kan oplyses, at boligsikringsudgiften til pensionister i 1977 kan opgøres til ca. 500 mill. kr., heraf ca. 100 mill. kr. til pensionistboliger. Af dette beløb, der er afholdt af kommunerne, refunderer staten 40 pct. i 1978.

Denne udgift bortfalder ved ophævelsen af særreglerne i *boligsikringsloven*. Støtten til pensionisterne ydes herefter som boligydelse.

Om de administrative konsekvenser kan oplyses, at lovforslaget indebærer, at godt halvdelen af boligsikringsmodtagerne går ud af ordningen, men da de pågældende husstande i stedet vil skulle have boligydelse, er der ikke herved nogen lettelse for kommunerne, der administrerer ordningen.

Om de økonomiske og administrative ændringer henvises i øvrigt til bemærkningerne til forslag til lov om boligydelse til pensionister.