

F. t. l. om boligydelse til pensionister.

pension eller forskud herpå. Personer, der modtager invaliditetsydelse eller forskud på invaliditetsydelse er ligestillet med pensionister. Om afgrænsningen af den berettigede personkreds henvises i øvrigt til de almindelige bemærkninger, hvor det tillige er omtalt, på hvilke punkter personkredsen afviger fra personkredsen i boligsikringslovens særlige pensionistregler.

Efter § 2, stk. 2, kan boligydelsen kun udbetales, når pensionisten har fast bopæl i Danmark. Boligydelsen falder derfor bort, hvis pensionisten flytter til udlandet, selv om pensionisten i øvrigt bevarer selve pensionen efter pensionslovens bestemmelser om ret til pension i udlandet. Hvis pensionisten bevarer boligen i Danmark og kun midlertidigt *opholder sig* i udlandet vil boligydelsen dog ikke falde væk.

Til § 3.

Boligyldelse foreslås i *stk. 1, nr. 1*, udbetalt til alle former for beboelseslejligheder, uanset om det er en lejebolig, ejerbolig, eller andelsbolig m. v. Retten til boligydelse skal være uafhængig af, om boligen ligger i et etagehus, parcelhus, rækkehus eller stuehus til en landbrugsejendom. Derimod må det kræves, at boligen er beliggende her i landet, og benyttes til helårsbeboelse. Desuden skal boligen opfylde visse kvalitetskrav, jfr. bemærkningerne til § 4.

Som nævnt i de almindelige bemærkninger foreslås i *stk. 1, nr. 2*, ret til boligydelse betinget af, at den retlige råden over boligen fuldt ud tilkommer pensionisten og/eller dennes ægtefælle. Det vil altså ikke være tilstrækkeligt, at pensionisten har en faktisk råden over boligen.

I bestemmelsens *stk. 2* fastslås princippet om, at boligydelse udbetales til den husstand, der bor i boligen. Et ægtepar, hvor begge ægtefæller er pensionister, kan derfor ikke modtage boligydelse hver for sig.

Stk. 4 regulerer forholdet mellem ydelser efter denne lov og lov om lån til betaling af ejendomsskatter for visse parcel- og rækkehuse (parcelhusloven). Bestemmelsen fastsætter, at en pensionist ikke samtidigt kan få lån efter parcelhusloven og modtage ydelser efter boligydelsesloven. Desuden fastsættes, at en pensionist ikke kan modtage ydelser efter boligydelsesloven i det år, hvor pensionisten har optaget lån efter parcelhusloven, medmindre pensionisten flytter til en ny bolig.

Til § 4.

Bestemmelsen indeholder de kvalitetskrav, som boligen skal opfylde, for at der kan udbetales bo-

ligydelse. Kvalitetskravene svarer til de krav, der stilles i boligsikringsloven. Der er dog tale om en skærpelse for så vidt angår kravet i *stk. 1 om*, at boligen skal have eget wc. Om begrundelsen herfor henvises til de almindelige bemærkninger.

Til §§ 5 og 6.

§ 5 og § 6, *stk. 1* og 2 svarer til boligsikringslovens § 9. Dog fastslås det ved bestemmelsen i § 5 om, at ansøgning skal indgives til det sociale udvalg, at ordningen skal administreres af kommunernes social- og sundhedsforvaltninger, jfr. i øvrigt de almindelige bemærkninger.

Til § 7.

Stk. 1 svarer til boligsikringslovens § 4, *stk. 1*.

Stk. 2 svarer til boligsikringslovens § 4, *stk. 3*.

Bestemmelsen i *stk. 3*, der svarer til boligsikringslovens § 4, *stk. 4*, tænkes først og fremmest anvendt, når pensionistens skattepligtige indkomst ikke kan anses for at være udtryk for pensionistens evne til at betale boligudgiften. Det kan i sådanne tilfælde være urimeligt at yde (fuld) boligydelse, fx når pensionister med meget lav indkomst har et betydeligt privatforbrug, eller når pensionisten i forvejen bebor eller uden vanskelighed vil kunne skaffe sig en passende bolig, der må anses for en tilfredsstillende bolig for husstanden til en lavere boligudgift.

Stk. 4 svarer til boligsikringslovens § 5, *stk. 2*, 2 pkt.

Til § 8.

I bestemmelsen fastsættes en del af de boligudgifter, der kan lægges til grund ved beregning af boligydelse til ejere. Bestemmelsen handler kun om de boligudgifter, der kan danne grundlag for boligydelse i form af tilskud. De udgifter, der kan danne grundlag for boligydelse i form af lån er omtalt i § 9.

§ 8, *stk. 1, nr. 3*, er fastsat, at den skattemæssige virkning af overskud på ejendommen skal medregnes som udgift. Dvs., at den merskat, pensionisten skal betale som følge af overskuddet på ejendommen indgår som udgift ved beregningen af boligydelsen. Tilsvarende nedsættes de boligudgifter, der lægges til grund for beregning af boligydelsen, med den skattebesparelse pensionisten opnår ved underskud på boligen, jfr. § 8, *stk. 2, nr. 1*. Beregningerne af disse indkomstskattebeløb (merskat og mindreskat) foreslås at ske individuelt for hver pensionist. Beregningerne kan foretages maskinelt.

I øvrigt henvises til de almindelige bemærkninger.