

Pensionen til en enlig folkepensionist er pr. 1. oktober 22.200 kr. årlig. Den samlede pension til et ægtepar, hvor begge er folkepensionister, er pr. 1. oktober 39.288 kr. årlig. Ved lave huslejer er boligydelsen i visse tilfælde mindre end den nuværende boligsikring. Nogle pensionister vil derfor få mindre i boligtilskud efter forslaget om en boligydelse, end de får i dag. Deres disponible indkomst vil dog ikke gå ned, idet de forbedringer, de vil få ved pensionsreformens øvrige forslag, mere end opvejer den eventuelle nedgang i deres boligtilskud.

I tabel 2 er vist størrelsen af boligydelsen til ejere opdelt på tilskud og lån.

Ved beregningerne er forudsat, at antallet af værelser i boligen højst overstiger antallet af husstandsmedlemmer med ét. Det er endvidere forudsat, at grundskyldspromillen er 23,9, hvilket svarer til den gennemsnitlige kommunale og amtskommunale grundskyldspromille i 1978. Grundværdien antages at udgøre 25 pct. af den samlede ejendomsværdi. Ejendomsværdien antages at være steget med 100 pct. fra den 15. til den 16. alm. vurdering.

Renter og afdrag antages at udgøre tilsammen 8.000 kr. årligt. Ved beregningen af den skattemæssige betydning af et overskud/underskud på ejendommen er anvendt en marginalskatteprocent på 40.

Tabel 1.

## BOLIGYDELSE TIL LEJERE

Skattepligtig husstandsindkomst kr.		Årlig husleje kr.			
		5.000	10.000	15.000	20.000
22.000	Boligydelse .....	1.704	6.696	10.560	10.560
	Boligsikring .....	1.560	4.920	8.160	10.560
	Difference .....	144	1.776	2.400	0
30.000	Boligydelse .....	504	5.496	10.500	10.560
	Boligsikring .....	720	4.080	6.960	9.240
	Difference .....	÷ 216	1.416	3.540	1.320
39.000	Boligydelse .....	0	4.152	9.156	10.560
	Boligsikring .....	0	2.880	4.320	5.760
	Difference .....	0	1.272	4.836	4.800
50.000	Boligydelse .....	0	2.496	7.500	10.560
	Boligsikring .....	0	1.440	2.280	2.640
	Difference .....	0	1.056	5.220	7.920
60.000	Boligydelse .....	0	0	5.004	9.996
	Boligsikring .....	0	0	2.280	2.640
	Difference .....	0	0	2.724	7.356
70.000	Boligydelse .....	0	0	2.496	7.500
	Boligsikring .....	0	0	1.440	2.640
	Difference .....	0	0	1.056	4.860
80.000	Boligydelse .....	0	0	0	5.004
	Boligsikring .....	0	0	0	1.800
	Difference .....	0	0	0	3.204
90.000	Boligydelse .....	0	0	0	2.496
	Boligsikring .....	0	0	0	0
	Difference .....	0	0	0	2.496
100.000	Boligydelse .....	0	0	0	0
	Boligsikring .....	0	0	0	0
	Difference .....	0	0	0	0