

sen af boligydelse og pensioner, indebærer det i øvrigt administrative fordele at vælge 1. januar.

Det foreslås, at boligydelsen ud over den årlige fastsættelse skal kunne omregnes i årets løb under visse betingelser.

Både boligsikringsloven og pensionslovene indeholder mulighed for en omregning i årets løb.

Pensionslovene stiller som betingelse for omregningen alene, at indtægten mere end rent midlertidigt skal ændres så meget, at en beregning af pensionen på grundlag af den indtægt, der nu står til rådighed, vil give et andet resultat.

Boligsikringsloven giver mulighed for omregning, hvis antallet af husstandsmedlemmer ændres, og hvis der sker væsentlige og varige ændringer af husstandsindtægten og lejen. Ved administrationen af omregningsbestemmelsen følges for indtægts vedkommende en fast og forholdsvis restriktiv regel.

Det foreslås, at omregningen af boligydelsen kan ske, når der sker ændringer i husstandens størrelse, og når omregning i øvrigt vil føre til en væsentlig ændring af boligydelsens størrelse. Dette er udtryk for noget større krav om ændringer i beregningsgrundlaget end efter pensionslovene, men et mindre stift krav end efter boligsikringsloven. Forslaget skal ses i lyset af, at boligydelsen ikke på samme måde som pensionen er pensionistens eksistensgrundlag, og at der derfor kan tages større hensyn til det administrative arbejde med omregningen.

Ved at give det sociale udvalg mulighed for et skøn er det muligt at foretage en rimelig afvejning i den konkrete sag af hensynet til pensionisten og de administrative hensyn.

Det foreslås, at pensionisten skal oplyse om alle indtægtsforhold, der kan medføre nedsættelse eller bortfald af boligydelsen. Tilsvarende bestemmelser findes i pensionslovene og i boligsikringsloven.

Det foreslås, at pensionisten eller hans dødsbo skal tilbagebetale for meget udbetalt boligydelse, hvis pensionisten ikke har opfyldt sin oplysningspligt. Tilsvarende bestemmelser findes i pensionslovene og i boligsikringsloven.

Til forskel fra bestemmelserne i disse to love foreslås det, at der kun skal ske tilbagebetaling af for meget udbetalt boligydelse, hvis beløbet overstiger et minimumsbeløb. Dette beløb foreslås at udgøre 600 kr.

Ved dette forslag undgås en række administrativt belastende tilbagebetalingsager om småbeløb. Det er også en rimelig ordning overfor pensionisterne, der let vil kunne overse oplysningspligten i tilfælde, hvor indtægten f. eks. ganske

gradvist stiger ud over den regulering af indtægten, der automatisk foretages ved den årlige fastsættelse af boligydelsen.

Boligydelse til pensionister i kommunale pensionistboliger

15. Efter boligsikringsloven betaler pensionister i kommunale pensionistboliger som hovedregel enten 15 pct. af deres husstandsindkomst i husleje (hvis kommunen betaler lejlighedens opvarmning) eller 12 pct. af husstandsindkomsten (hvis pensionisten selv betaler varmeudgiften).

Hvis principperne i boligydelsesloven skulle gælde for pensionister i kommunale pensionistboliger, ville der blive tale om ofte ret betydelige huslejeforhøjelser, dels for de pensionister, som i stedet for 12 pct. skulle betale 15 pct. af husstandsindkomsten i husleje, dels for de pensionister, der nu selv vil komme til at betale for lejlighedens opvarmning.

På denne baggrund forekommer det ikke rimeligt at ophæve begrebet kommunale pensionistboliger. Det foreslås derfor, at man stort set opretholder betalingsreglerne for pensionister i disse boliger, men overfører reglerne til boligydelsesloven.

For en mindre del af pensionisterne i kommunale pensionistboliger gælder imidlertid særligt lempelige betalingsregler, hvorefter huslejen er lavere end den, der ville følge af hovedreglen om betaling af enten 15 eller 12 pct. af husstandsindkomsten.

Det findes rimeligt at forhøje huslejen for denne gruppe pensionister, således at der opnås ens betalingsregler for alle pensionister i kommunale pensionistboliger. Forhøjelsen af huslejen foreslås at skulle ske gradvist over en årrække. Desuden lægges der loft over den årlige huslestigning, idet det foreslås, at huslejen ikke skal kunne stige med mere end 25 pct. i forhold til det beløb pensionisten betalte i det forudgående år.

Eksempler på størrelsen af boligydelsen

16. I tabel 1 er vist størrelsen af boligydelsen til lejere. Til sammenligning er også vist størrelsen af den nuværende boligsikring til pensionister med de satser, der gælder pr. 1. oktober 1977.

Boligydelsen er både i tabel 1 og i tabel 2 beregnet i samme pristol som er anvendt ved beregningen af boligsikringen.

I tabel 1 er forudsat, at antallet af værelser i boligen er højst ét mere end antallet af husstandsmedlemmer.