

11. Boligydelser udgør herefter det beløb, hvorved den årlige boligudgift (højest medregnet med 20.700 kr.) overstiger egenbetalingen beregnet som ovenfor.

Efter boligsikringsloven kan boligsikringen normalt højest udgøre 10.560 kr. Det foreslås, at maksimumsbeløbet for boligydelsen sættes til et beløb af samme størrelsesorden.

12. Boligydelser til lejere kan efter den foreslåede ordning udbetales som tilskud.

Det er foreslået, at ejere skal tilbagebetale den del af boligydelsen, der er beregnet på grundlag af renter og afdrag.

Boligydelser til ejere kan derfor udbetales som

- tilskud og lån,
- lån,
- tilskud (hvis der ikke er prioritetsydelse, eller hvis der ikke søges om lån til prioritetsydelse).

Hvis egenbetalingen er mindre end boligudgiften med undtagelse af renter og afdrag (dvs. de udgifter, der opgøres efter forslaget § 8), kan der udbetales et tilskud på størrelse med forskellen

mellem de to beløb. Resten af boligydelsen vil herefter være beregnet på grundlag af renter og afdrag, og udbetales derfor som lån.

Dette kan belyses med følgende eksempel: Et ægtepar med 40.000 kr. i husstandsindtægt har en boligudgift på 12.000 kr. Boligen har 3 værelser. Egenbetalingen er da 15 pct. af 40.000 kr. = 6.000 kr. Boligydelser udgør 12.000 kr. - 6.000 kr. = 6.000 kr.

For lejere udbetales dette beløb som tilskud. Hvis ægteparret i eksemplet har en ejerbolig, skal boligudgiften fordeles på tilskud og lån. Tilskuddet udgør det beløb, hvorved boligudgiften med undtagelse af renter og afdrag (dvs. udgiften opgjort efter § 8) er større end egenbetalingen. Hvis renter og afdrag er 4.000 kr. efter fradrag af rentefordel udgør udgifterne efter § 8 12.000 kr. (samlede boligudgift) - 4.000 kr. = 8.000 kr.

Tilskuddet udgør da 8.000 kr. - 6.000 kr. (egenbetaling) = 2.000 kr. Den resterende del af boligydelsen 6.000 kr. - 2.000 kr. = 4.000 kr. kan udbetales som lån, da denne del af boligydelsen er beregnet på grundlag af renter og afdrag.

