

indregningen af over/underskud i den skattepligtige indkomst.

Der er også ved udgiftsopgørelsen taget hensyn til virkningen af skattefradragetsretten for renter ved opgørelse af udgifter til renter, jfr. pkt. 8.

Efter forslaget vil boligydelsen skulle fastsættes hver 1. januar. Udgangspunktet ved fastsættelsen vil være den endeligt ansatte skattepligtige indkomst for det senest slutlignede indkomstår. Dvs., at husstandsindkomsten for 1979 som udgangspunkt vil være summen af husstandsmedlemmernes skattepligtige indkomst i 1977. Da der således er tale om forholdsvis gamle indtægter er det fundet nødvendigt med en opregulering af indtægtsniveauet, så det i så høj grad som muligt svarer til det niveau, der er aktuelt i det år boligydelsen udbetales.

Efter boligsikringsloven reguleres den skattepligtige indkomst på samme måde som ved forskudsregistreringen af skattepligtig indkomst.

Ved forskudsregistreringen reguleres indtægterne fra det senest afsluttede indkomstår med en årligt fastsat procent, mens fradragene overføres uændret. For personer over 67 år benyttes en særlig regulering, idet den del af indtægten, der er renteindtægt, aktieudbytte og overskud af fast ejendom ikke reguleres, men overføres uændret.

Den foreslåede bemyndigelse til socialministeren til at fastsætte regler om regulering af husstandsindkomsten på grundlag af indkomstudviklingen, vil blive benyttet til i første omgang at fastsætte regler for samtlige pensionister, svarende til de regler, der anvendes ved forskudsregistreringen for personer over 67 år. Det er herefter hensigten, når tilstrækkelige erfaringer foreligger, at søge fastsat regler, der giver den mindst mulige afvigelse mellem den regulerede indtægt og de faktiske indkomstforhold.

Det foreslås endvidere, at boligydelsen kan omregnes i løbet af året, hvis beregningsforudsætningerne ændres så meget, at en omregning vil medføre en væsentlig ændring af boligydelsens størrelse, jfr. nedenfor pkt. 12.

Den regulerede indtægt vil normalt give en beregning af boligydelsen, der svarer til en beregning efter de aktuelle indkomstforhold. Dette vil dog ikke være tilfældet ved den første fastsættelse. Denne vil normalt blive foretaget i forbindelse med, at ansøgeren er blevet berettiget til pension og dermed normalt har væsentligt ændrede indkomstforhold i sammenligning med det senest afsluttede indkomstår. Det foreslås, derfor, at den første fastsættelse af boligydelsen skal ske på grundlag af husstandens forventede indkomst.

Ved den foreslåede boligydelsesordnings ikrafttræden vil personer, der allerede er pensionister, dog få opgjort deres indtægt som den regulerede skattepligtige indkomst fra det senest slutlignede indkomstår. dvs. 1977.

#### *Beregning af boligydelsen.*

10. Størrelsen af den boligydelse, der udbetales, bestemmes i første række af

- boligudgiften og
- egenbetalingen, beregnet på grundlag af husstandsindkomsten.

Opgørelsen af husstandsindkomsten og boligudgiften er omtalt foran.

I modsætning til, hvad der gælder efter de almindelige boligsikringsregler, er egenbetalingen hovedprincippet i den foreslåede boligydelse for pensionister. Egenbetalingen foreslås at udgøre 15 pct. af husstandsindkomsten. Når egenbetalingen således er fastslået, sker beregningen af selve boligydelsen ved at trække egenbetalingen fra boligudgiften. Det fremkomne beløb udgør boligydelsen.

Størrelsen af egenbetalingen og princippet om, at boligydelsen udgør forskellen mellem egenbetalingen og boligudgiften, er hentet fra de gældende regler for beregning af boligsikring for pensionistboliger. Som nævnt tidligere er der imidlertid den forskel, at pensionister i pensionistboliger også får betalt varme som en del af boligsikringen, jfr. i øvrigt bemærkningerne foran i pkt. 8.

Som nævnt i indledningen foreslås det nævnte princip anvendt på et boligforbrug inden for visse rammer. Disse rammer foreslås at være et maksimum for boligudgiften, der som nævnt i pkt. 8, foreslås sat til 20.700 kr., en maksimal boligydelse og et maksimum for den boligstørrelse, der kan ydes støtte til.

Desuden foreslås en begrænsning af støtten for indkomster over en vis grænse.

De foreslåede begrænsninger i anvendelsen af boligydelsens hovedprincip, foreslås udformet således, at der skal gælde to undtagelser fra princippet om, at egenbetalingen udgør 15 pct. af husstandsindkomsten.

Den første undtagelse går ud på, at egenbetalingen stiger, hvis husstandsindkomsten overstiger 50.000 kr. årligt. Den højere egenbetaling er begrundet dels med ønsket om at nedsætte ydelsen ved højere indtægter, dels ønsket om, at aftrapningen af ydelsen ikke strækker sig over for langt et indtægtsinterval. (Anvendes princippet om egenbetaling på 15 pct. af husstandsindkomsten helt igennem ville boligydelsen - med det foreslåede