

de økonomisk er stillet på samme måde, og at de derfor har samme behov for en høj boligstøtte.

Da boligydelsen imidlertid er en del af pensionsreformen og derfor udelukkende sigter på en forbedring for pensionister er den nævnte lavindkomstgruppe ikke medtaget i forslaget. Denne gruppe personer foreslås imidlertid fortsat at få ret til boligsikring efter særligt gunstige regler, dvs. de regler, der i dag gælder i boligsikringsloven for denne gruppe og for pensionister.

Særligt om optjeningsprincippet i pensionslovgivningen.

3. Det er som hovedregel en betingelse for ret til fuld pension, at modtageren har haft fast bopæl her i riget i mindst 40 år mellem det fyldte 15. år og det fyldte 67. år.

Opfyldes dette krav ikke, er der ret til delpension, der udgør 1/40 af fuld pension for hvert bopælsår mellem det fyldte 15. og det fyldte 67. år.

Det synes ikke hensigtsmæssigt at anvende dette optjeningsprincip for boligydelsen. Princippet om, at pensionisten kun skal betale en bestemt mindre egenandel af boligudgiften, vil ikke kunne gennemføres, hvis den beregnede boligydelse skal nedsættes under hensyn til, at bopælstiden i Danmark er mindre end 40 år.

Optjeningsprincippet er derfor ikke foreslået anvendt ved beregning af boligydelsen.

Boligen.

4. Det foreslås, at der kan ydes boligydelse til pensionister uanset om de bor i lejebolig, andelsbolig eller ejerbolig. Dette forslag skal ses i sammenhæng med boligydelsens tilknytning til pensionssystemet.

Retten til ydelsen vil derfor omfatte alle pensionister uanset deres boligform.

Derimod stilles der visse kvalitetskrav til boligen, jfr. nedenfor. Det foreslås endvidere, at ydelsen kun kan udbetales, hvis beboelseslejligheden (i vid forstand) benyttes til helårsbeboelse. Der kan således ikke gives boligydelse til sommerhuse.

Retten til boligydelse er foreslået betinget af, at pensionisten eller dennes ægtefælle er eneste berettigede ifølge lejekontrakten, andelsbeviset eller skødet. Der er således lagt vægt på, at pensionisten og/eller dennes ægtefælle har en retlig råden over lejligheden.

Dette udelukker boligydelse i de situationer, hvor pensionisten uden selv at have en retlig rå-

den bor sammen med f. eks. familie eller en samlever.

Det kan i visse situationer være mindre rimeligt, at det skal være afgørende, hvem der har lejekontrakten etc. Det er imidlertid ikke muligt at tage hensyn til disse situationer ved i stedet for retlig råden at lægge vægt på faktisk råden, bl. a. fordi der vil kunne blive tale om omgåelse. Det ville nemlig være fordelagtigt at have en pensionist i sin husstand og derved få ret til boligydelse. Det må anses for umuligt i praksis at administrere en regel om, at der kun gives boligydelse til den del af boligen, som pensionisten faktisk råder over. En regel, hvorefter der kun krævedes faktisk råden kunne således føre til, at boligstøtten i mange tilfælde især kom ikke-pensionister til gode.

I tilfælde, hvor pensionisten bor i ejerbolig, men hvor pensionisten ikke har den retlige råden, ville pensionisten heller ikke kunne stille ejendommen som sikkerhed for den del af boligydelsen, der gives som lån.

Der gælder efter boligsikringsloven nogle kvalitetskrav til boligen som betingelse for ret til boligsikring. Det foreslås at stille tilsvarende kvalitetskrav som betingelse for udbetaling af boligydelsen. Dog foreslås den skærpelse i forhold til boligsikringsloven, at der skal være eget wc til boligen. De stadige forbedringer i boligmassen og den foreslåede forbedrede boligstøtte gør det muligt og rimeligt at foreslå denne skærpelse.

Formålet med kvalitetskravene er at motivere pensionisterne til at flytte til en bedre bolig, hvis deres nuværende bolig ikke opfylder de opstillede kvalitetskrav. Hvis der gives støtte til dårlige boliger, er det desuden muligt, at tilskyndelsen til modernisering bliver mindre.

Kvalitetskravene medfører, at der ikke vil kunne ydes boligydelse til enkeltværelser, klubværelser eller kollegieværelser, der ikke har eget køkken og eget wc.

Beregning af boligydelsen.

5. Princippet for boligydelsen er som nævnt, at pensionisterne selv skal betale en del – normalt 15 pct. – af husstandsindkomsten til dækning af deres boligudgifter, mens resten betales – inden for visse rammer – af det offentlige i form af en boligydelse.

Opgørelse af boligudgiften.

6. Udgangspunktet for udformningen af lovforslaget har været, at lejere og ejere bliver lige-