

Stk. 2. Det sociale udvalg kan tildele pensionistboliger til pensionister, der økonomisk eller på anden måde er vanskeligt stillet.

§ 34. For pensionister, der bor i kommunale pensionistboliger, beregnes boligydelse således, at pensionistens udgift til husleje nedsættes til 15 pct. af husstandsindkomsten, hvis kommunen betaler for lejlighedens opvarmning, og til 12 pct. af husstandsindkomsten, hvis pensionisten selv betaler for lejlighedens opvarmning.

Stk. 2. Pensionistens årlige udgift til husleje kan ikke nedsættes under et minimumsbeløb, jfr. § 37.

Stk. 3. Der kan ikke beregnes boligydelse efter stk. 1, hvis husstandsindkomsten er større end et maksimumsbeløb, jfr. § 37.

Stk. 4. Det sociale udvalg kan fravige bestemmelsen i stk. 3, når der foreligger særlige omstændigheder.

Stk. 5. En stigning i husstandsindkomsten kan ikke medføre højere huslejeudgift efter stk. 1

- 1) for en pensionist i kommunalt ejet pensionistbolig, såfremt huslejeudgiften har nået en sådan størrelse, som skønnes rimelig under hensyn til den almindelige leje for lejligheder med tilsvarende brugsværdi i kommunen med evt. tillæg af faktiske udgifter til opvarmning m. v.,
- 2) for en pensionist i kommunalt lejet pensionistbolig, såfremt huslejeudgiften udgør samme beløb, som kommunen skal betale ifølge lejeaftalen.

§ 35. Bruttoetagearealet i kommunale pensionistboliger må ikke overstige 60 m². Arealgrænsen forhøjes med 5 m² for hvert barn i husstanden.

Stk. 2. Arealgrænsen i stk. 1 forhøjes med 15 m² for lejligheder, der er indrettet for og bebos af stærkt bevægelsehæmmede.

Stk. 3. Overstiger lejlighedens areal de grænser, der er nævnt i stk. 1 og 2, betaler pensionisten af det overskydende areal en sådan leje pr. m² bruttoetageareal, som ville gælde, hvis boligydelse ikke blev beregnet efter § 34.

§ 36. Det sociale udvalg kan opsig pensionisten til fraflytning med 6 måneders

varsel, såfremt retten til boligydelse er bortfaldet efter § 34, stk. 3. Det er dog en betingelse for at opsig pensionisten, at der anvises en anden passende lejlighed.

§ 37. Ved beregning af boligydelse efter § 34 anvendes følgende beløb

- 1) minimumsbeløbet for pensionistens årlige huslejeudgift (§ 34, stk. 2) udgør 1.400 kr., hvis kommunen betaler for lejlighedens opvarmning, og 1.100 kr., hvis pensionisten selv betaler for lejlighedens opvarmning,
- 2) maksimumsbeløbet for husstandsindkomsten (§ 34, stk. 3) udgør 46.300 kr.

Stk. 2. Reguleringspristallet for juli benyttes ved dyrtidsregulering af de beløb, der er nævnt i stk. 1. Beløbene forhøjes eller nedsættes med 3 pct. for hver fulde 3 points udsving i reguleringspristallet ud over 100. Eventuelle overskydende points henstår til næste regulering. Beløbene afrundes til nærmeste kronebeløb, der er deleligt med 100.

Stk. 3. Chefen for sikringsstyrelsen bekendtgør inden 10. september størrelsen af de regulerede beløb. Beløbene har gyldighed fra 1. januar.

Kapitel 12.

Ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelser.

§ 38. Loven træder i kraft den 1. januar 1979.

§ 39. Til pensionister, der ansøger om boligydelse i løbet af januar måned 1979 og som opfylder lovens betingelser den 1. januar 1979, udbetales boligydelsen med virkning fra denne dato.

§ 40. Opgørelse af husstandsindkomsten for pensionister, der den 31. december 1978 modtager boligsikring, sker efter reglerne i § 12, stk. 1-4.

§ 41. En pensionist, der har modtaget boligsikring som andelshaver i en privat andelsboligforening, skal ved andelsforholdets ophør, jfr. § 19, betale den modtagne boligsikring tilbage. Der kan dog ikke kræves større beløb tilbage end boligandelens værdi-