

Bemærkninger til lovforslaget

Ved ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene i 1975 bortfaldt bestemmelsen om, at huslejenævnene skulle medindstævnes for boligretten. Lejerne er efter gældende lov betydeligt ringere stillet end tidligere. Når bolignævnet har afsagt en kendelse, som af udlejerens indbringes for boligretten, skal samtlige lejere i ejendommen møde op i retten, og det er alene dem, der skal forsvare den afgørelse huslejenævnet har truffet.

Huslejenævnet, der har undersøgt sagen, afsagt kendelse og sidder inde med bevismaterialet, skal ikke give møde i boligretten. Nu er det alene lejerne, der skal føre sagen, og taber de den, skal de også betale de dermed forbundne omkostninger.

Forslagsstillerne ønsker, at der oprettes husleje-

nævn i alle kommuner for at give lejerne en bedre adgang til at få prøvet uoverensstemmelser mellem ejer og lejere. Når det ikke er medtaget i dette forslag, er det for ikke at give anledning til en udskydelse af forslaget om, at huslejenævnene påny skal indstævnes for boligretten sammen med lejerne. Forslaget bør derfor kunne få en hurtig og velvillig behandling i folketing og udvalg.

§ 30, stk. 1, i lovforslaget er identisk med den affattelse, § 30 havde, indtil loven blev ændret i 1975, dog er fristen for indbringelse for boligretten ændret fra 3 til 4 uger i overensstemmelse med nugældende lov.

§ 30, stk. 2, i lovforslaget er affattet som gældende lovs § 30, 3. og 4. punktum.