

munalbestyrelserne ved udarbejdelsen og administrationen af fremtidige betalingsordninger for fælles spildevandsanlæg.

Ministeriet er imidlertid opmærksom på, at der i praksis har vist sig behov for yderligere retningslinier.

Ministeriet er endvidere opmærksom på, at der forekommer tilfælde, hvor en ejendoms udnyttelse af et spildevandsanlæg ikke svarer til bidragets størrelse, således som dette måtte være fastsat på basis af spildevandsanlæggets dimensionering. Der kan således forekomme situationer, hvor bidragets størrelse ikke står i rimeligt forhold til forureningsmængden (forurenere betaler).

Ministeriet finder, at der kan være behov for nærmere retningslinier også for disse spørgsmål, herunder om mulighederne for at yde henstand med betaling, indtil der sker ændret udnyttelse. Ministeriet agter derfor at optage drøftelser med de kommunale organisationer og erhvervsorganisationer med henblik på at søge de nævnte problemer løst, eventuelt ved udsendelse af nærmere retningslinier til supplerende af cirkulæreskrivelsen. Der henvises i øvrigt til bemærkninger til nr. 2.

Loven har ikke taget sigte på at gøre kloakering til en pligtmæssig kommunal opgave, og det foreslås derfor i *stk. 3* at indføje regler, der regulerer udgiftsfordelingen ved fælles private spildevandsanlæg. Reglerne foreskriver, at disse privatøkonomiske fællesskaber ikke må slås sammen ved bidragsfastsættelsen, men skal opgøres for hver enkelt anlæg.

Endvidere fastsættes det, at hvor et fælles privat spildevandsanlæg er tilsluttet et offentligt spildevandsanlæg, skal tilslutningsbidraget hvile på det private fællesskab som sådant. Denne regel vil først og fremmest få betydning, hvor detailkloakeringen af udstykningsområder udføres af den private som led i byggemodningen. Hvor den private detailkloak ikke overtages af den kommunale kloakforsyning, vil der kun være behov for at pålægge bidrag til hovedkloakeringen og rensningsanlægget, og dette er foreslået fastsat som et samlet bidrag, der herefter udloddes efter reglerne om fælles private spildevandsanlæg, jfr. bemærkningerne ovenfor.

Grundlaget for opkrævning af bidrag efter § 27 er nøje knyttet til en godkendt spildevandsplan, delplan eller et projekt. Efter bestemmelsen i forslaget *stk. 5* kan grundejernes *anlægsbidrag* tidligst opkræves fra det tidspunkt, hvor en spildevandsplan eller et projekt er godkendt af amtsrådet efter reglerne i § 21, *stk. 3*, eller § 22, *stk. 2*.

Det er efter gældende lov en forudsætning for forskudsvis opkrævning af anlægsbidrag, at den på-

gældende ejendom i henhold til bygge- og planlægningslovgivningen kan udstykkes og bebygges. Henvisningen til bygge- og planlægningslovgivningen foreslås nu slettet, idet henvisningen kan give anledning til tvivlstilfælde efter ikrafttrædelsen af byggeoven og lov om kommuneplanlægning den 1. februar 1977. Miljøministeriet agter imidlertid efter forhandlinger med de kommunale myndigheder og erhvervsorganisationer at fastsætte regler, der bl. a. skal sikre, at bidrag ikke forskudsvis opkræves til spildevandsanlæg, uden at der er sket en koordinering mellem spildevandsplanen og den samlede fysiske planlægning i kommunen. Den nærmere sammenhæng mellem spildevandsplanen og det tidspunkt, fra hvilket der kan ske forskudsvis opkrævning af anlægsbidrag, vil herefter blive fastsat i bekendtgørelsesform.

Det er i øvrigt ministeriets tanke med hjemmel i lovens § 20 at udarbejde nærmere regler om fremlæggelse af og frister for indsigelser imod betalingsvedtægter på linie med de regler om behandling af spildevandsplaner og -projekter, der er indeholdt i miljøministeriets bekendtgørelse nr. 174 af 29. marts 1974 (spildevandsbekendtgørelsen).

Det vil som hidtil være sædvanligt, at opkrævning af bidrag finder sted, inden de pågældende kloakeringsarbejder er udført. Som det fremgår af bemærkningerne til § 27, Folketingstidende 1972-73 tillæg A, spalte 3972-3973, er begrundelsen herfor, at man har ønsket at lette kommunernes finansieringsmuligheder ved gennemførelsen af spildevandsanlæg.

Såfremt en spildevandsplan senere ændres, vil der derfor kunne opstå situationer, hvor et kloakprojekt, hvortil der allerede er opkrævet bidrag, ikke bliver realiseret eller bliver udført på en anden måde end forudsat. Grunden til en ændring af spildevandsplanen kan f. eks. være, at senere undersøgelser eller udviklingen har vist det mere hensigtsmæssigt at løse spildevandsproblemerne ved etablering af nedslivningsanlæg end ved gennemførelse af egentlig kloakering. Når der således foretages ændringer, der er væsentlige i forhold til grundejernes bidrag, må det være en selvfølge, at grundejernes bidrag reguleres, og at der om nødvendigt sker tilbagebetaling i det omfang, ændringen tilsiger dette. Denne regulerings- og tilbagebetalingspligt har man ønsket at præcisere i forslaget til et nyt *stk. 6*. Pligten til regulering vil også gælde i situationer, hvor opkrævning har fundet sted i henhold til en landvæsensretskendelse, i det omfang det godkendte projekt ændres i forbindelse med spildevandsplanens gennemførelse.