

1. april 1977 til grund. Endvidere er regnet med en effektiv rente på 12 pct. ved byggeriets finansiering.

21. Under de nævnte forudsætninger og i øvrigt med den usikkerhed, der består med hensyn til størrelsen af de restbevillinger, der måtte være aktuelle i de pågældende år som følge af tidligere igangsat byggeri, vil der være mulighed for opførelse af ca. 600 værelser i 1978-79, ca. 1100 værelser i 1979-80 og ca. 1150 værelser i 1980-81. Den stigende rentesikring vil dog med et uændret bevillingsniveau efter 1980-81 bevirke en gradvis reduktion af mulighederne for at opføre nye værelser.

22. De samlede udgifter til kommunelån vil i 3-årsperioden — såfremt der opføres det bevillingsmæssigt mulige antal værelser — andrage ca. 17 mill. kr. og vil derefter gradvist falde. Som nævnt ovenfor holder dette beløb sig sammen med statens udgifter indenfor de bevillinger, som i perioden er forudsat i finanslovsforslaget for finansåret 1977-78.

23. En højere effektiv rente end 12 pct. vil medføre stigning i rentesikringsudgiften og dermed en nedsættelse af de mulige statslån til nybyggeri.

Der vil samtidig ske en mindre nedsættelse af de nødvendige kommunelån. Denne nedsættelse vil skønsmæssigt udgøre knap 1 mill. kr. over 3-årsperioden.

Såfremt en del af bevillingerne anvendes til nedbringelse af lejen i de fremtidige værelser, vil der herved ske en yderligere reduktion af de bevillingsmæssige muligheder for nyt byggeri. Der henvises herom til pkt. 14 i de almindelige bemærkninger samt til bemærkningerne til § 65.

Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.

Til § 62.

Den foreslåede støtteordning svarer i princippet til ordningen for almennyttigt byggeri, dog at staten foruden 10 pct. udlåner 7 pct. svarende til landsbyggefondens andel i det almennyttige byggeri og 3 pct. svarende til beboerindskuddet.

Med denne ordning vil der efter et groft skøn — ud fra de nuværende pris- og standardforhold inden for kollegiebyggeriet — kunne opnås en begyndelsesleje, der for en værelsesenhed udgør ca. 725 kr. månedlig i landsgennemsnit inklusive de sædvanlige „kollegieydelser“ i form af el, varme o. lign. Herudover vil der kunne opnås boligsikring i lejligheder, men ikke i enkeltværelser uden selvstændigt køkken eller kogeniche.

Det nævnte lejebeløb er lavere end efter den gældende støtteordning, men overstiger, hvad de uddannelsessøgende i almindelighed er indstillet på at betale. Yderligere nedbringelse må derfor — som anført det nævnte sted — søges gennemført gennem skærpede retningslinier for godkendelse af anskaffelsessummen for nyt byggeri i forbindelse med lempelse i de hidtil fastsatte standardkrav.

I lighed med den hidtidige ordning foreslås ydet støtte til boligernes montering og møblering. Denne støtte, der hidtil har været ydet som tilskud, foreslås bl. a. af administrative grunde ydet som lån. Det maksimale tilskud efter den hidtidige ordning udgjorde pr. 1. april 1977 ca. 4.900 kr. pr. værelsesenhed, men der er siden 1972 rent faktisk kun ydet et tilskud på 70 pct. af det maksimale, svarende til 3.450 kr. pr. 1. april 1977. Beløbet foreslås fastsat til 3.500 kr. og i øvrigt som hidtil beregnet i forhold til byggeomkostningsindekset for montagebyggeri.

I betænkning nr. 782 er anført, at der på nogle af de større kollegier finder en opmagasinering sted af inventar, som lejerne ikke ønsker, da de ofte selv medbringer møbler. Udvalget finder det derfor ikke hensigtsmæssigt, at samtlige fremtidige værelser møbleres, eller at møbleringen altid skal være lige omfattende. Således vil en møblering og montering med faste ting som f. eks. vægrelser, lysarmaturer og gardiner ofte være tilstrækkelig. Dette må afgøres ud fra de lokale, konkrete forhold, hvor dog f. eks. en forventning om, at værelserne fortrinsvis skal udlejes til unge under korttids-uddannelse, kan begrunde et større omfang af møblering.

Med udgangspunkt i disse betragtninger påregner boligministeriet ikke, at samtlige værelser møbleres og monteres i et omfang som i de hidtidige kollegier.

Til § 65.

Bestemmelsen svarer i princippet til gældende lovs § 63, stk. 2.

Tilskuddet vil blive fastsat således, at udgiften til værelsesleje svarer til lejen for tilsvarende kollegieværelser, hvilket med de eksisterende udlignings- og støtteordninger vil sige omkring 460 kr. månedlig pr. værelse.

Der vil herved ske en beskæring af de bevillingsmæssige muligheder for at yde statsstøtte til opførelse af nye boliger. Set i relation til bevillingerne og budgetoverslagene i finansloven for 1977-78 vil der dog — såfremt en sådan tilskudsordning alene tænkes gennemført i en overgangsperiode på nogle få år — kun blive tale om en beskedent reduktion af de bevillingsmæssige muligheder for opførelse af nye boliger.