

relsen af huslejelån er steget med skønmæssigt omkring 15 pct.

Det var en forudsætning for finansudvalgets tilslutning til driftsstøtteordningen, at vedkommende kommuner og amtskommuner bevilgede kollegierne fritagelse for betaling af kommunale ejendomsskatter.

Fritagelse for betaling af kommunale ejendomsskatter, således som det er hjemlet i §§ 8 og 20 i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, eller ordninger, der svarer hertil, er opnået i de to førstnævnte finansår for alle de pågældende kollegier og forudsættes også givet i 1977-78. Skattefritagelsen resulterer typisk i nedsættelse af værelseslejen med omkring 15 kr. månedlig.

14. Begyndelseslejen for et værelse med støtte efter den nu foreslåede ordning og med samme anlægsudgift som de kollegieværelser, hvor lejen med den gældende finansieringsform vil være ca. 765 kr. månedlig, vil blive ca. 725 kr. månedlig. Er værelset indrettet med køkken, således at der kan opnås boligsikring, kan lejen dér nedbringes yderligere. En leje på 725 kr. månedlig overstiger, hvad der i øjeblikket i almindelighed vil være mulighed for at udleje kollegieværelserne til.

I de tidligere fremsatte lovforslag var der derfor med udgangspunkt i de retningslinier, det har været nødvendigt at fastsætte i det almennyttige byggeri på baggrund af udlejningsvanskeligheder, foreslået en udgiftsramme for nettoanskaffelsestallet pr. værelsesenhed, der pr. 1. april 1975 udgjorde 79.300 kr., hvilket efter de foreslåede finansieringsregler ville medføre en månedlig husleje på ca. 485 kr. Det var forudsat, at det inden for udgiftsrammen blev overladt til boligselskaberne selv at finde frem til, hvor høj standarden kan blive, herunder også med hensyn til individuelle eller fælles faciliteter, for så vidt angår toilet, bad, kogemuligheder m. v.

Ført frem til byggeindeks pr. 1. april 1977 ville rammen udgøre 91.950 kr., hvilket medfører en månedlig husleje på 565-600 kr. En sådan leje må også antages at overstige, hvad de uddannelsessøgende i almindelighed kan betale.

Udvalget vedrørende boliger for unge har i sin betænkning „Boliger for unge“ (nr. 782 af oktober 1976) fremlagt en række modeller til en værelsesikring, der vil kunne nedbringe lejen til et passende niveau. Disse ordninger indebærer imidlertid en række administrative og økonomiske problemer, som endnu ikke har kunnet afklares.

For at opnå den nødvendige tid til overvejelse af et mere permanent system for værelsessikring, fore-

slås en ordning, hvorefter boligministeren bemyndiges til at yde statstilskud til uddannelsessøgende, der bebor enkelte værelser i det almennyttige byggeri.

En sådan ordning svarer i princippet til den ordning, som blev indført i lov om boligbyggeri i 1971, og som findes i § 63, stk. 2 i den gældende lov.

Forslaget åbner dog i § 65 også mulighed for sådanne tilskud til fremtidige kollegieværelser.

*Lovforslagets finansielle virkninger for stat og kommuner.*

18. Det forudsættes, at lovforslaget ikke skal medføre merudgifter for det offentlige, men at disse udgifter - herunder også den løbende rentesikring - holdes inden for de hidtil forudsatte bevillinger til kollegiebyggeri. Disse bevillinger er på finanslov for finansåret 1977-78 opført med 16 mill. kr. til lån til tilvejebringelse af kollegier og i forslag til finanslov med henholdsvis 31, 38 og 46 mill. kr. i budgetoverslagene for de 3 følgende finansår.

19. I det følgende er opgjort, hvor mange værelser det vil være muligt at opføre efter lovforslagets finansieringsordning, såfremt både statens og kommunernes udgifter hertil skal holdes inden for ovennævnte bevillingsrammer. På grund af usikkerheden med hensyn til anvendelsen af bevillingen for finansåret 1977-78, hvor der er tale om restbevillinger til kollegiebyggeri, der er igangsat i finansåret 1976-77, tager de følgende oplysninger udgangspunkt i finansåret 1978-79.

20. Som nævnt i punkt 14 må man — for at bringe huslejen ned på et niveau på 565-600 kr. månedlig incl. de traditionelle „kollegieydelser“ i form af el, varme, møblering, rengøring m. v. — bringe anskaffelsestallet ned på 91.950 kr. på basis af byggeindeks pr. 1. april 1977. I det følgende er denne forudsætning om anskaffelsestallet lagt til grund. Endvidere er monteringslånet forudsat ydet med gennemsnitlig to tredjedele af det maksimale beløb efter lovforslagets § 62, stk. 3, da der ikke forudsættes behov for, at alle værelser monteres eller møbleres fuldt ud. Monteringslånene er i budgetoverslagene opført med 1 mill. kr. om året.

I øvrigt er følgende forudsætninger lagt til grund:

a. Der er regnet med en fortsættelse af den nuværende driftsstøtte til de eksisterende kollegier på indtil 9 mill. kr. om året.

b. Beregningerne har overalt lagt prisniveauet pr.