

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om boligbyggeri.

(Boliger for unge under uddannelse m. fl. Lån til betaling af beboerindskud.).

Fremsat den 6. oktober 1977 af *boligministeren*.

#### § 1.

I lov nr. 83 af 19. marts 1975 om boligbyggeri, jfr. lovbekendtgørelse nr. 357 af 23. juni 1977, foretages følgende ændringer:

#### 1. Kap. IX affattes således:

„Kap. IX.

*Boliger for unge under uddannelse m.fl.*

§ 60. Til opførelse af boliger, der fortrinsvis skal stilles til rådighed for unge under uddannelse, kan boligministeren på statskassens vegne give tilsagn om statslån, rentesikring og eventuelt tillige statsgaranti. Støtte kan ydes til almennyttige boligselskaber samt til selvejende kollegieinstitutioner, fonds og lignende, såfremt disses vedtægter kan godkendes af boligministeren. Bestemmelserne i § 4, stk. 2-4, finder tilsvarende anvendelse.

Stk. 2. Efter boligministerens nærmere bestemmelse kan der gives andre unge end uddannelsessøgende fortrinsret til boliger, opført med statsstøtte efter stk. 1.

Stk. 3. Tilsagn om støtte sker med hensyntagen til det forventede behov i det pågældende område sammenholdt med udlejningssituationen i allerede opførte boliger.

§ 61. Boligerne skal fortrinsvis indrettes i forbindelse med almennyttigt boligbyggeri, der opføres med støtte efter reglerne i denne lov.

Stk. 2. Støtte efter dette kapitel kan under særlige omstændigheder ydes til erhver-

Boligmin. 5. kt j.nr. 20-85 V.1. kt. j.nr. 9-1-1976.

velse og eventuel ombygning af bebyggede ejendomme med henblik på indretning af boliger som nævnt i § 60.

§ 62. Statslån kan ydes op til 20 pct. af ejendommens værdi. Det er en betingelse for ydelse af statslån, at vedkommende kommune yder lån på 6 pct. af værdien. Statens og kommunens lån skal have sideordnet, oprykkende panteret efter lån i institutter, som er godkendt i medfør af lov om realkreditinstitutter. Summen af disse låns nettovenu samt stats- og kommunelån kan udgøre indtil 100 pct. af ejendommens værdi.

Stk. 2. I hovedstadsområdet udlåner hovedstadsrådet til kommunen halvdelen af det beløb, kommunen yder efter stk. 1. Ved kommunens og hovedstadsrådets långivning efter stk. 1 og 2 gælder § 57, stk. 2 og 3, tilsvarende.

Stk. 3. Ud over statslån efter stk. 1 kan boligministeren yde statslån til finansiering af rimelige udgifter til møblering og montage. Sådant lån kan ydes med indtil 3.500 kr. pr. værelsesenhed. Beløbet reguleres i overensstemmelse med byggeomkostningsindekset for montagebyggeri i forhold til 1. april 1977.

Stk. 4. Garanti og rentesikring kan ydes efter reglerne i kap. VII.

§ 63. Lån udbetales i forbindelse med grundkøb og byggeriets projektering og udførelse efter retningslinier, der fastsættes af boligministeren.