

sammenlignet med den ældre byplanlovs bestemmelser om forslag til byplanvedtægter.

Den gældende lovs § 13, stk. 3, er placeret som stk. 3 i § 19 i den foreslåede ændrede affattelse af kapitel III.

*Til § 16:*

§ 16, *stk. 1*, afløser den gældende lovs § 13, stk. 2.

I *stk. 2* foreslås en lovfæstelse af praksis, hvorefter fredningsnævnet under behandlingen af en fredningssag kan tillade konkrete afvigelser fra den nedlagte fredningspåstand (fredningsforslag). Det forudsættes bestemt i forretningsordenen for fredningsnævnet, hvem der skal underrettes om afgørelsen.

*Stk. 3* indeholder bestemmelse om klage over fredningsnævnets afgørelser efter stk. 2. Sådanne afgørelser er omfattet af klagebestemmelserne i den gældende lovs § 24, stk. 2. I praksis indeholder forslaget i forhold til den gældende bestemmelse ikke andre reelle ændringer end, at der – i overensstemmelse med anden nyere lovgivning – ikke tillægges panthavere eller andre rettighedshavere klageadgang. Det foreslås endvidere udtrykkeligt nævnt, at overfredningsnævnet, som antaget i praksis, kan udsætte afgørelsen i klagesagen, indtil fredningssagen er endeligt afgjort.

*Til § 17:*

De i den gældende lovs §§ 14–18 og § 19, stk. 1, 2. pkt., ret formaliserede bestemmelser om fredningsnævnets behandling af en fredningssag foreslås afløst af bestemmelserne i § 17, *stk. 1–4*, der med forbillede i den nyere planlægningslovgivning lægger hovedvægten på information og på, at enhver i fredningssagen interesseret over for fredningsnævnet kan fremføre sine synspunkter med hensyn til, om fredningen bør gennemføres og da med hvilket nærmere indhold.

Nødvendige supplerende regler vil som hidtil kunne gives i forretningsordenen for fredningsnævn, jfr. *stk. 6*. Eksempelvis indeholder den gældende forretningsorden krav om, at der i forbindelse med behandlingen af en fredningssag som hovedregel skal foretages besigtigelse af vedkommende ejendom(me), og at nævnets møder og besigtigelser normalt er offentlige.

*Stk. 5* omhandler fredningssagens formelle afslutning for fredningsnævnet:

Hidtil har fredningskendelser omfattet en redegørelse for fredningspåstanden og dens motivering, i almindelighed med gengivelse af uddrag af indhentede udtalelser, en beskrivelse af sagens gang for nævnet, en angivelse af nævnets beslutninger

angående fredningens geografiske udstrækning og fredningsservitutens indhold, ofte i form af korrektioner til den gengivne fredningspåstand, særbestemmelser (normalt undtagelser) for enkelte ejendomme og endelig en behandling af erstatningsspørgsmålene i overensstemmelse med reglerne i lovens § 19, 2. pkt., og § 21, stk. 3. De fleste fredningskendelser har været forelagt for overfredningsnævnet enten efter klage eller som følge af forlæggelseskravet i lovens § 25, og overfredningsnævnet har i sin kendelse normalt foretaget ændringer af fredningsnævnets kendelse i større eller mindre omfang. Det har vist sig, at den beskrevne fremgangsmåde normalt gør det endog meget vanskeligt senere at konstatere, hvad de endeligt besluttede fredningsbestemmelser går ud på. Kendelserne tinglyses i deres helhed, men kun fredningernes geografiske udstrækning og indhold har mere varig betydning.

Ved det foreslåede *stk. 5* foretages en formel opspaltning af de hidtidige fredningskendelser i to samtidigt trufne afgørelser. Den ene omfatter alene fredningsbestemmelserne for det pågældende område, og det er kun disse, der efter den foreslåede § 21 skal tinglyses. Den anden omfatter afgørelsen af erstatningsspørgsmålene. Ved den foreslåede affattelse af *stk. 5* er det endvidere tilsigtet at give fredningsnævnene kompetence til i forbindelse med dets afgørelse af sagen af egen drift at foretage ændringer i forhold til fredningsforslaget. Dette er ønskeligt dels for at muliggøre ændringer på baggrund af de for nævnet fremsatte synspunkter på fredningsforslaget, dels for at hidføre en ensartet affattelse af fredningsbestemmelser, der har samme reelle indhold, i overensstemmelse med de drøftelser om tilvejebringelse af standardbestemmelser, som fredebestyrelsen har indledt med bl. a. amtsrådsforeningen, De samvirkende danske Landboforeninger og Danmarks Naturfredningsforening.

*Til § 18:*

De foreslåede bestemmelser afløser navnlig den gældende lovs § 20.

Ordet »fredningsservitutter« i den gældende lov foreslås erstattet af ordet »fredningsbestemmelser«, dels for at nærne sprogbroen til den i planlægningslovgivningen anvendte, dels for at undgå visse vanskeligheder i forbindelse med, at tinglysningsloven kræver, at et servitutdokument udtrykkeligt skal angive, hvem der har påtaleret over for servitutten. I forhold til fredningsbestemmelser vil det være en selvfølge, at bestemmelserne kan håndhæves af fredningsmyndighederne.

I *stk. 1* foreslås som en ny bestemmelse, at en