

ejerne og brugerne af de pågældende ejendomme om den påtænkte fredning.

I praksis afholder fredningsnævnet derefter normalt et forberedende møde, hvortil alle berørte ejere og brugere og andre i sagen interesserede er indkaldt ved anbefalede breve. Under dette møde gives der en orientering om den nedlagte fredningspåstand og om, hvordan det videre forløb af sagen skønnes at ville blive. Der er endvidere lejlighed for de fremmødte til at fremkomme med synspunkter om den påtænkte fredning.

Først på senere møder, der i vid udstrækning afholdes af fredningsnævnet med de enkelte ejere m. v. hver for sig, behandles enkeltheder i fredningen og individuelle forhold.

Erfaringen har vist, at denne fremgangsmåde ofte har givet anledning til misforståelser gående ud på, at spørgsmålet om fredningens gennemførelse og dens nærmere omfang og indhold var i alt fald reelt afgjort allerede ved fredningsnævnets bekendtgørelse af fredningssagen. Det har også været kritiseret, at der ikke før den formelle sagsrejsning gives underretning til eller forhandles med de berørte ejere om den påtænkte frednings baggrund og konkrete betydning for dem.

Fredningsplanudvalgene er dem, der i de senere år hyppigst har rejst fredningssager, og enkelte af udvalgene har som følge af den nævnte kritik taget udvidede offentlighedsinitiativer og på forhånd indkaldt forslag til mulige ændringer af de påtænkte fredningsbestemmelser.

På baggrund heraf og i harmoni med andre loves bestemmelser om nærdemokratiske tiltag, f. eks. kommuneplanlovens regler om lokalplaners tilvejebringelse, jfr. nu også betænkning nr. 798/1977 om kommunalt nærdemokrati, foreslås det pålagt den, der agter at rejse en fredningssag, at offentliggøre et foreløbigt forslag til fredningsbestemmelser og – efter nærmere regler fastsat af miljøministeren – at give individuelle underretninger til de interesserede. Disse regler vil blive udarbejdet efter drøftelser med kredsen af rejsningsberettigede.

Til § 13:

§ 13, *stk. 1*, svarer til den gældende lovs § 11 med de ændringer, der følger af den foreslåede ophævelse af fredningsplanudvalgene.

Bestemmelsen foreslås suppleret med et nyt *stk. 2*, hvorefter fredningssagen skal præsenteres som et *forslag* til fredningsbestemmelser, og hvorefter forslaget – ligesom forslag til lokalplaner – skal ledsages af en nærmere redegørelse for sagens baggrund. Redegørelsen forudsættes at omfatte såvel den f. eks. videnskabelige motivering som sam-

menhængen med den øvrige planlægning for området (fredningsplanlægningen, region- og kommunalplanlægningen m. v.). Det følger af bestemmelsen i forslaget til en ny § 18, *stk. 1*, at allerede fredningsforslaget – ligesom et lokalplanforslag – vil indeholde en udtrykkelig angivelse af formålet med de foreslåede bestemmelser for det pågældende område.

Når der i § 12 foreslås et krav om offentliggørelse af et *foreløbigt* fredningsforslag, skyldes det især et ønske om, at der gives mulighed for en dialog om fredningens hensigtsmæssighed og indhold, så at det endelige forslag – om det fremsættes – kan være påvirket af de fremkomne synspunkter. En sådan ordening må også antages at medføre en forkortelse af den tid, der i dag medgår til sagens behandling for fredningsnævnet.

Fredningsstyrelsen vil udarbejde generel vejledning til lettelse af sagsrejsningen.

Til § 14:

§ 14, *stk. 1*, svarer til den gældende lovs § 12.

Stk. 2 er nyt. Efter den gældende lov foretages der ingen bekendtgørelse m. v. af fredningsnævnets afvisning af en fredningssag. Denne ordening har sammenhæng med, at fredningssagens rejsning ikke har skullet offentliggøres. Da der foreslås en ændring på dette punkt, jfr. den foreslåede § 12, vil det være nødvendigt, at i det mindste de ejere m. v., som har skullet underrettes om den påtænkte fredning, også får underretning, såfremt sagen afvises. Det findes rimeligt, at underretningspligten påhviler den, der har rejst sagen.

Den foreslåede bestemmelse i *stk. 3* om klage over fredningsnævnets afvisning af fredningssagen afløser gældende lovs § 24, *stk. 1*.

Til § 15:

§ 15 indeholder i forhold til bestemmelserne i den gældende lovs § 13, *stk. 1*, den ændring, at der kan kræves særskilt underretning til også andre end de af sagen direkte omfattede ejere og brugere. Bestemmelsen herom skal ses i sammenhæng med bl. a. forslaget til § 17, *stk. 1*, nr. 3. Det er hensigten i forretningsordenen at foreskrive, at bekendtgørelsen og/eller de særskilte underretninger skal oplyse bl. a. om, at fredningsforslaget kan rekvireres efter anmodning. Der tilsigtes således med bestemmelserne en øget informativ virksomhed.

Kravet i den gældende lov om, at de særskilte underretninger skal gives i anbefalet brev, foreslås derimod opgivet, således som det også er sket i kommuneplanloven vedrørende lokalplanforslag,