

at der er udpantningsret for købesum og auktionsomkostninger ved auktioner afholdt af auktionsledere, jfr. auktionslederlovens § 17.

*Til § 571.*

Bestemmelsen svarer til § 571 i betænkningssudkastet.

*Til stk. 1.* Hvis der har været afholdt forberedende auktionsmøde, bør der kun helt undtagelsesvis være grund til at udsætte auktionen, men også i øvrigt bør fogedretten være tilbageholdende med at meddele udsættelse.

*Til stk. 2.* Navnlig af hensyn til mulighederne for at skabe større offentlig interesse omkring auktioner finder justitsministeriet det ligesom arbejdsgruppen rigtigst, at også den udsatte auktion bekendtgøres.

*Til §§ 572-575.*

Med redaktionelle ændringer i §§ 573 og 574 svarer bestemmelserne til §§ 572-575 i betænkningssudkastet. Det må dog fremhæves, at § 574 skal sammenholdes med lovforslagets § 568, stk. 2.

*Til § 576.*

Ved bestemmelsen, der svarer til § 576 i betænkningssudkastet, indføres i *stk. 2* en hjemmel for fogedretten til at bestemme ny auktion. En lignende bestemmelse findes i norsk og svensk ret. Det er en betingelse, at fogedretten skønner, at der vil kunne opnås et væsentligt højere bud på en ny auktion. Bestemmelsen bør derfor kun anvendes, hvis fogedretten har et fuldt betryggende grundlag for sit skøn (jfr. herved forslaget § 562, stk. 1), eller hvis der i øvrigt foreligger særlige omstændigheder.

Ved forslaget § 1, nr. 4, og § 2 indføres en lignende regel for så vidt angår auktion over løsøre.

*Til § 577.*

Bestemmelsen svarer til § 577 i betænkningssudkastet. Ifølge pkt. 4 i udkastet til tvangsauktionsvilkår er enhver, der har afgivet bud på den første auktion, bundet af sit bud i 6 uger. Denne bestemmelse svarer til § 576, stk. 2, i den gældende retsplejelov. Da bestemmelsen naturligt hører hjemme i auktionsvilkårene, er den ikke medtaget i loven. Det spiller herved også ind, at bestemmelsen i visse tilfælde bør kunne fraviges ved aftale, jfr. herved auktionsvilkårenes pkt. 10 samt de almindelige bemærkninger III.

*Til § 578.*

Bestemmelsen afløser den gældende § 578 og svarer med redaktionelle ændringer til dennes stk. 2. Med bestemmelsen udgår den gældende sondring i § 578, stk. 1, mellem køb ved hammerslag og over-

tagelse som ufyldstgjort pant- eller udlægshaver. Bestemmelsen finder ligesom den gældende regel i § 578, stk. 2, kun anvendelse, når auktionskøberen er en ufyldstgjort pant- eller udlægshaver. I forhold til betænkningssudkastet er ordet „restkrav“ ændret til „krav“ for at klargøre, at bestemmelsen kan påberåbes, selv om panthaveren har erhvervet ejendommen til et bud, der ikke gav dækning til nogen del af hans fordring.

*Til § 579.*

Ifølge § 579 i betænkningssudkastet, der svarer til den gældende regel i § 581, skal fogedretten altid indkalde til et møde med henblik på en gennemgang af udkastet til auktionssummens fordeling. I praksis nøjes fogedretterne dog næsten altid med at udsende udkastet til de interesserede med angivelse af en frist for fremsættelsen af indsigelser. Kun hvis der fremkommer indsigelse, indkaldes der til et møde i fogedretten. Denne mere praktiske fremgangsmåde lovfæstes ved forslaget.

*Til § 580.*

Bestemmelsen svarer til § 580 i betænkningssudkastet.

*Til § 581.*

Efter betænkningssudkastet kan udækkede retligheder kræves slettet, når „appelfristen er udløbet, uden at appel har fundet sted“. Ordlyden indebærer, at auktionskøberen må forevise en attest fra landsretten om, at auktionen ikke er appelleret. Af praktiske grunde pålægges det ved forslaget en appellat at underrette tinglysningsdommeren om appellen, hvis han vil hindre slettelse af udækkede rettigheder i tingbogen.

*Til § 582.*

Bestemmelsen svarer med en redaktionel ændring til § 582 i betænkningssudkastet.

*Til kapitel 52.*

Ved forslaget sker der i forhold til de gældende regler visse ændringer af kapitlets bestemmelser om appel af auktioner med henblik på at mindske usikkerheden omkring auktionskøberens endelige adgang til ejendommen. Bestemmelserne skal således ses dels som et led i bestræbelserne på at øge den almindelige interesse for tvangsauktioner, dels som en harmonisering med reglerne i § 506 om appel af fogedforretninger, der blev gennemført ved lov nr. 258 af 26. maj 1976. Fogedrettens afgørelse skal straks kunne appelleres særskilt (§ 584, stk. 1). Fristen for meddelelse af oprejsningsbevilling ned-