

10. Efter § 589 (tidligere § 595) indsættes:

„§ 590. Landsrettens afgørelse i anledning af kære kan ikke indbringes for høje-steret. Justitsministeren kan dog under de i § 589, stk. 1, 2. pkt., nævnte betingelser tillade kære, såfremt ansøgning herom er indgivet inden 6 måneder, i auktionssager dog inden 2 uger, efter afgørelsen. Om kære gælder i øvrigt de almindelige regler i kapitel 37.“

§ 2.

I § 13 i lov om offentlig auktion ved auk-tionsledere, jfr. lovbekendtgørelse nr. 40 af 4. februar 1970 som ændret ved lov nr. 162 af 17. marts 1976, indsættes efter *stk. 4* som nyt stykke:

„*Stk. 5.* Skønner auktionslederen, at der kan opnås et væsentligt højere bud på en ny auktion, kan han bestemme, at der skal afholdes en anden og sidste auktion.“

Stk. 5 bliver herefter *stk. 6*.

§ 3.

I lov om stempelafgift, jfr. lovbekendtgø-relse nr. 74 af 3. februar 1976 som ændret senest ved lov nr. 000 af 00. ophæves § 34, *stk. 5*.

Stk. 6-8 bliver herefter *stk. 5-7*.

§ 4.

I lov om tinglysning, jfr. lovbekendtgø-relse nr. 464 af 14. september 1976, indsæt-tes efter § 42 a:

„§ 42 b. Uanset modstående bestemmelse i et pantebrev kan kreditor ikke forlange kapitalen indfriet som følge af, at

- 1) forfaldne skatter og afgifter eller for-faldne ydelser til andre panthavere er ubetalte,
- 2) der foretages udlæg i ejendommen,
- 3) ejendommen tages til brugeligt pant,
- 4) der afholdes møde i anledning af en an-modning om tvangsauktion,
- 5) skyldnerens bo tages under konkursbe-handling, eller
- 6) skyldnerens bo tages under offentlig skiftebehandling som gældsfragåelsesbo.“

§ 5.

I lov om retsafgifter, jfr. lovbekendtgø-relse nr. 643 af 30. december 1976 som ændret senest ved lov nr. 000 af 00. foretages følgende ændringer:

1. § 22, *stk. 3*, affattes således:

„*Stk. 3.* For misligholdelsesauktion svares afgift efter reglerne i *stk. 1* og *2*.“

2. § 26 a affattes således:

„§ 26 a. Afgiftspligten efter § 22, *stk. 1*, bortfalder, hvis en auktionsbegæring ikke behandles på grund af reglen i retsplejelovens § 560, *stk. 2*.

Stk. 2. Afgiftspligten efter § 22, *stk. 2*, og § 23, *stk. 2*, bortfalder, hvis auktionen op-hæves, herunder ved aftale mellem de inter-esserede på grund af fejl begået af fogedret-ten.

§ 6.

Loven træder i kraft den 1. januar 1979. § 1, nr. 2-10, § 2, § 3 og § 5 finder kun anvendelse, hvis anmodning om tvangsauktion er indgivet til fogedretten efter lovens ikraft-træden.