

Forslag

til

Lov om ændring af retsplejeloven m.v.

(Tvangsauktioner).

Fremsat den 16. december 1977 af *justitsministeren*.

§ 1.

I lov om rettens pleje, jfr. lovbekendtgørelse nr. 1 af 2. januar 1975 som ændret senest ved § 12 i lov nr. 300 af 8. juni 1977, foretages følgende ændringer:

1. I § 513, stk. 4, ændres „aktiver“ til: „aktivet“.

2. I § 520, stk. 1, ændres „det i § 561 nævnte møde“ til: „et møde som nævnt i § 563, stk. 1 eller 2, eller til tvangsauktion“.

3. § 539 affattes således:

„§ 539. Auktion over fast ejendom afholdes i den retskreds, hvor ejendommen er beliggende. Andre auktioner afholdes i den retskreds, hvor udlægget er foretaget, medmindre den derværende fogedret bestemmer andet.“

4. I § 550 indsættes som stk. 5:

„Stk. 5. Skønner fogedretten, at der kan opnås et væsentligt højere bud på en ny auktion, kan den bestemme, at der skal afholdes en anden og sidste auktion.“

5. I § 553 indsættes efter „tilovers“: „, jfr. dog konkurslovens § 89“.

6. *Kapitlerne 51 og 52* affattes således:

„Kapitel 51.

Tvangsauktion over fast ejendom.

§ 560. En anmodning til fogedretten om

tvangsauktion skal være skriftlig og indeholde oplysning om ejendommens art, jfr. § 563. Med anmodningen skal følge en attest om ejendomsvurderingen og en tingbogsattest. Hvor ejendommen består af flere matrikelnumre i samme retskreds, der er behæftet ensartet, er én tingbogsattest tilstrækkelig. Skal der på grund af uensartet behæftelse af ejendommen og dens tilbehør i henhold til § 572 foretages særskilt opråb af ejendommens tilbehør eller en del af dette, skal der desuden vedlægges en fortegnelse over det tilbehør, som skal opråbes særskilt.

Stk. 2. Indgives der flere auktionsbegæring vedrørende samme ejendom, behandles disse af fogedretten i den rækkefølge, de er modtaget, således at en senere indgivet begæring ikke behandles, før en tidligere er bortfaldet.

§ 561. Når fogedretten har modtaget anmodning om tvangsauktion, indkalder den skyldneren til møde, såfremt ejendommen benyttes til beboelse for denne eller hans familie, eller hvis fogedretten i øvrigt finder, at der er behov for et møde. Dette afholdes såvidt muligt inden 7 dage efter anmodningens modtagelse. Indkaldelsen skal indeholde oplysning om formålet med mødet, jfr. stk. 3, og opfordring til skyldneren om at medbringe kvitteringer og andre papirer af betydning for gældsforholdene på ejendommen.

Stk. 2. Fogedretten underretter rekvirenten og om fornødent det sociale udvalg om