

ningsministeriet godkender det årlige budget for Forskningscentret, samt at det årlige regnskab revideres af rigsrevisionen. I forbindelse med godkendelse af centrets budget må også bebyggelsesplaner o. lign. forelægges ministeriet til godkendelse. Det forudsættes endvidere, at den samlede bebyggelsesplan for området forelægges for folketingets finansudvalg, og at finansudvalget orienteres forud for påbegyndelsen af større etaper i udbygningen af Forskningscentret. Spørgsmål om igangsætning af bygge- og anlægsarbejder forelægges iøvrigt finansudvalget i det omfang, der måtte blive tale om ydelse af statstilskud eller tilsagn om statsgaranti.

Til § 3.

Det er hensigten i centrets vedtægter at fastsætte bestemmelser for, i hvilket omfang og på hvilke vilkår der kan lejes bygninger eller byggegrunde i centret.

Til § 4.

Det er hensigten, at Forskningscentret, for så vidt angår den daglige drift, skal være selvfinansierende.

Overskud i forbindelse med centrets drift kan anvendes til investeringer, nybyggeri m. v. Det må imidlertid forudses, at centret af egne midler kun i begrænset omfang vil kunne afholde disse udgifter, og at en optagelse af lån til finansiering af byggeri m. v. derfor vil blive nødvendig.

Efter de for tiden gældende regler i lov om realkreditinstitutter, lovbekendtgørelse nr. 233 af 25. maj 1977, § 9, stk. 2, er der imidlertid fastsat begrænsninger i låneadgangen for „ejendomme, der tilhører selskaber, selvejende institutioner el. lign., når stat eller kommune gennem repræsentation i ledelsen, . . . gennem ydelse af lån eller på anden måde har væsentlig indflydelse på ejendommens anvendelse eller drift.“ Boligministeren kan dog fastsætte undtagelser fra denne bestemmelse, hvilket er sket ved bekendtgørelse nr. 230 af 29. april 1976 om realkreditlån i visse ejendomme med almennytt-

tigt formål. Undtagelsesbestemmelsen omfatter ikke Forskningscentret ved Hørsholm. Boligministeriet har meddelt, at man ikke har fundet det hensigtsmæssigt ved bekendtgørelse at undtage Forskningscentret ved Hørsholm, men har tiltrådt, at der ved loven om Forskningscentret fastsættes en særlig undtagelse fra realkreditlovens § 9, stk. 2. Den undtagelse fra belåningsforbudet, der herefter er foreslået, vedrører alene Forskningscentrets adgang til at optage lån i realkreditinstitutter. Uanset at Forskningscentret således herved opnår mulighed for at optage lån i realkreditinstitutter, kan de indskrænkninger, som lovforslagets formålsparagraf fastsætter for arealernes udnyttelse, begrænse belåningsværdien så væsentligt, at supplerende kreditgrundlag må tilvejebringes. Det er derfor foreslået, at staten skal kunne stille garanti for lån fra realkreditinstitutter eller kreditinstitutioner iøvrigt til finansiering af byggeri og anlæg for såvel Forskningscentret som lejere på centrets arealer. Herudover forudsættes det, at der til Forskningscentret skal kunne opnås statslån eller statstilskud til bygge- og anlægsarbejder.

Til § 6.

Den foreslåede hjemfaldsret omfatter ikke bygninger, der er opført af centrets brugere på lejede arealer. Ved hjemfaldsrettens eventuelle indtræden må staten respektere de lejekontrakter, der er indgået af Forskningscentrets bestyrelse. Det vil i de nærmere bestemmelser om Forskningscentrets virksomhed blive fastsat, at sådanne lejekontrakter skal indgås med adgang til opsigelse, og at indrømmelse af tidsbegrænset uopsigelighed må stå i rimeligt forhold til den brug af arealet og de investeringer fra lejerens side, som måtte blive aftalt i kontrakten. Der forudsættes fastsat bestemmelser i lejekontrakterne, om og i hvilket omfang udlejer (Forskningscentret) skal erstatte værdien af bygninger m. v., som lejer har opført, i tilfælde af opsigelse af lejemålet fra udlejerens side.