

Gældende formulering.

Stk. 3. Landbrugsministeren kan tillade forpagtning eller lejemål for et længere tidsrum end fastsat i stk. 1, således bl. a. i tilfælde, hvor forpagteren driver landbrug som hovederhverv og de af forpagtningsforholdet omfattede arealer har en hensigtsmæssig driftsstruktur.

Stk. 4. Bortforpagtning eller udleje af en landbrugsejendom i dens helhed skal ske ved skriftlig kontrakt, som skal indeholde bestemmelser om forpagtningens varighed og om forpagtningsafgiften.

§ 12. Bortforpagtning eller udleje af en del af en landbrugsejendom kan kun ske med landbrugsministerens tilladelse. Bestemmelsen gælder ikke

1. forpagtningsforhold som omhandlet i § 9, stk. 2 og 3,

Forslag.

4) i hele forpagtningsperioden har fast bopæl på den forpagtede ejendom eller på en anden landbrugsejendom, som forpagteren ejer eller har i forpagtning, forudsat at ejendommenes jorder ligger inden for en vejafstand af 15 km. Afstanden regnes som anført i § 9, stk. 1, 2. og 3. pkt.

Stk. 3. En person og dennes ægtefælle, der i forvejen ejer eller har forpagtet en eller flere landbrugsejendomme, kan uden tilladelse fra landbrugsministeren kun forpagte en landbrugsejendom i dens helhed, hvis den tilforpagtede ejendom ligger inden for en vejafstand af 15 km, regnet som anført i § 9, stk. 1, 2. og 3. pkt., og hvis antallet af landbrugsejendomme, som han derefter ejer eller forpagter, ikke overstiger 5. Er der tale om flere end to landbrugsejendomme, må deres samlede jordtilliggende ikke overstige 100 ha. Hvis forpagteren i forvejen har forpagtet dele af landbrugsejendomme, skal disse ejendomme medregnes i det samlede antal, og de pågældende dele skal medregnes i det samlede areal.

Stk. 4. Aftale om forpagtning af en landbrugsejendom i dens helhed kan i øvrigt uden tilladelse fra landbrugsministeren kun indgås for et tidsrum af indtil 15 år. Såfremt den forpagtede ejendom skal indgå som led i en udviklingsplan, jfr. lov om støtte til modernisering af jordbrugsbedrifter, kan aftale om forpagtning af en landbrugsejendom i dens helhed dog indgås for et tidsrum af indtil 20 år. Såfremt udviklingsplanen ikke godkendes, gælder aftalen om forpagtning kun for et tidsrum af 15 år.

Stk. 5. Hvor særlige grunde taler derfor, kan landbrugsministeren fravige stk. 2, 3 og 4.

11. § 12, stk. 1, nr. 1, affattes således:

„1. forpagtningsforhold som omhandlet i § 9, stk. 4, forudsat, at de i § 11, stk. 3, anførte begrænsninger med hensyn til antal ejendomme og areal, som forpagteren derefter ejer eller forpagter, ikke overskrides.“