

Gældende formulering.

§ 4. Ophævelse af landbrugspligten på en landbrugsejendom eller på en del af en landbrugsejendom ved udstykning kan tillades af landbrugsministeren,

1. når jorden agtes anvendt til offentlig brug,

2. når jorden agtes anvendt til byggegrunde eller havelodder på ikke over 3.000 m² og i nær fremtid skal tages i brug til sådan anvendelse,

3. når jorden i nær fremtid agtes anvendt til samlet bebyggelse, industriel virksomhed eller lignende,

4. når særlige forhold i øvrigt taler derfor.

Stk. 2. Tilladelser efter stk. 1 kan bl. a. betinges af, at jorden drives jordbrugsmæssigt, jfr. § 7, stk. 1 og 2, indtil den tages i brug til andet formål. Tilladelsen kan ligeledes betinges af, at ejendommens øvrige jorder, bortset fra det bebyggede areal med gårdsplads, haveareal og eventuelle andre mindre, tilgrænsende arealer uden væsentlig landbrugsmæssig betydning, frastykkes ejendommen og sammenlægges med anden landbrugsejendom. Såfremt jorden agtes anvendt til skov eller til rekreative formål, kan tilladelsen bl. a. betinges af, at jorden tilplan-tes og pålægges fredskovspligt i henhold til skovlovens § 4, eller at jorden pålægges forpligtelser, der tager sigte på bevarelse af landskabelige værdier eller tilgodeser ordensmæssige hensyn. Såfremt jorden agtes an-

Forslag.

kommunalbestyrelser planer for sikring af særligt værdifulde landbrugsområder. Planerne indgår i region- og kommuneplanlægningen.

Stk. 3. Landbrugsministeren kan fastsætte retningslinier for udarbejdelsen og indholdet af de i stk. 2 nævnte planer. Planerne skal godkendes af landbrugsministeren, og han kan bestemme, at en godkendt plan skal revideres.

C. Ophævelse af landbrugspligt.

§ 4. Landbrugsministeren kan tillade ophævelse af landbrugspligt på en landbrugsejendom eller på en del af en landbrugsejendom ved udstykning. Tilladelsen kan i almindelighed forventes meddelt

1. når jorden i nær fremtid kan påregnes inddraget til udbygning af bysamfund med boliger, arbejdspladser m. m., til offentlige formål eller til sommerhusbebyggelse m. m., og jorden ligger i byzone, i sommerhusområde eller i områder af landzone, som i en endelig vedtaget eller godkendt lokalplan er udlagt til de nævnte formål,

2. når jorden i nær fremtid kan påregnes anvendt til bebyggelse m. v., og parcellen normalt ikke overstiger 1.000 m²,

3. når særlige forhold taler derfor.

Stk. 2. Ophævelse af landbrugspligt efter stk. 1 kan bl. a. betinges af, at det pågældende areal drives jordbrugsmæssigt, jfr. § 7 a, stk. 1 og 2, indtil det tages i brug til andet formål, og at arealet på ny pålægges landbrugspligt og afhændes, hvis det ikke inden en nærmere fastsat frist er taget i brug til formålet. Pålæggelse af landbrugspligt kan i dette tilfælde ske, enten ved at ejendommen genoprettes som landbrugsejendom, eller ved at arealet afhændes til sammenlægning med en bestående landbrugsejendom efter reglerne i § 13.