

gåelse. Tilladelse skal dog ikke søges, hvis ejendommen inden fristens udløb er overgået til en anden ejer eller forpagter. Såfremt den nye ejer eller forpagter ikke falder ind under lovens fritagelsesbestemmelser, løber en ny frist for den nye ejers eller forpagters vedkommende.

Bestemmelsen er i en række tilfælde blevet anvendt til at omgå sigtet med erhvervelsesbestemmelserne, bl. a. derved, at købere, der ikke opfyldte de almindelige erhvervelsesbetingelser har erhvervet adkomst på en landbrugsejendom og derefter inden 6 måneder efter aftalens indgåelse har videreafhændet ejendommen til en erhverver, der var beslægtet eller besvogret med den oprindelige erhverver, og som derefter efter lovens § 17, stk. 2, har kunnet erhverve adkomst på ejendommen uden at opfylde lovens almindelige erhvervelsesbetingelser.

Det foreslås nu, at bestemmelserne skærpes, således at tilladelse skal søges inden 4 uger efter aftalens indgåelse, og således at der i alle tilfælde – bortset fra de i § 25 anførte tilfælde – skal søges om tilladelse til erhvervelse eller forpagtning, såfremt erhvervelsen ikke omfattes af lovens fritagelsesbestemmelser. Bestemmelsen finder også anvendelse med hensyn til betingede aftaler.

Overholdes fristen ikke, kan landbrugsministeren meddele ejeren påbud om at afhænde ejendommen, respektive meddele forpagteren påbud om at fratræde forpagtningen, jfr. § 27, og erhververen, respektive bortforpagteren og forpagteren, ifald der strafansvar, jfr. § 33.

Lovens regler er ikke til hinder for, at landbrugsministeren imødekommer et senere indgivet andragende, når særlige omstændigheder taler derfor.

Til nr. 23.

Efter § 25 i den gældende lov er der intet til

hinder for, at panthavere kan søge sig fyldestgjort gennem ejendommens realisation. Med hensyn til adgangen til at overtage ejendommen til brugeligt pant gælder de samme regler som med hensyn til erhvervelse af ejendomsret.

Det foreslås nu, at der tilvejebringes samme regler såvel med hensyn til panthaveres og udlægshaveres adgang til at søge sig fyldestgjort gennem ejendommens realisation som med hensyn til adgangen til at overtage ejendommen til brugeligt pant, således at der i samtlige tilfælde fastsættes en frist på ½ år fra overtagelsestidspunktet. Det forudsættes herved, at ejendommen inden fristens udløb skal være afhændet til en person, der opfylder lovens almindelige erhvervelsesbetingelser, medmindre der inden fristens udløb er indgivet ansøgning om fristforlængelse til landbrugsministeren eller ansøgning om tilladelse til, at ejendommen afhændes til en køber, der ikke opfylder de almindelige erhvervelsesbetingelser.

Til nr. 24.

Ændringen er af ren teknisk karakter, og er en konsekvens af ændringerne i § 16.

Til nr. 25.

Bestemmelsen svarer til straffebestemmelserne i de gældende love.

Til § 2.

Da der ved de foreslåede ændringer er tale om skærpelse af reglerne i forhold til den gældende lov, og da der er tale om dispositioner vedrørende landbrugsejendomme, hvor ejeren er nødsaget til at disponere på langt sigt, anses det for rimeligt, at der fastsættes visse overgangsbestemmelser, hvorved der søges tilstræbt en rimelig ikrafttrædelsesordning med hensyn til de forskellige bestemmelser i lovforslaget.