

get hertil, give tilladelse til, at personer erhverver adkomst på en eller flere landbrugsejendomme efter en skønsmæssig vurdering i de enkelte tilfælde. Ved vurderingen af, om tilladelse skal meddeles, skal der, såfremt ejendommen må anses at udgøre en bæredygtig driftsenhed, navnlig lægges vægt på, om den pågældende må anses for at have tilstrækkelig faglig indsigt til at drive ejendommen på forsvarlig måde. Der kan også tages hensyn til, om erhververen har familiemæssig eller anden særlig tilknytning til ejendommen.

Ved landbrugsministeriets cirkulære af 29. august 1975 er det vedrørende dispensationsadgangen i § 18 præciseret, at det vil være af væsentlig betydning, om den pågældende ansøger har gennemgået en landbrugsfaglig uddannelse eller anden uddannelse, der må sidestilles hermed, om den pågældende har været beskæftiget i landbruget i længere tid, eller om den pågældende tidligere selv har drevet en landbrugsejendom.

Ifølge lovens § 18, stk. 4, kan tilladelse i almindelighed ikke meddeles, hvis

- 1) det skønnes, at erhvervelsen hovedsagelig tager sigte på kapitalanbringelse, eller
- 2) der er et misforhold mellem købesum og ejendommens reelle værdi, eller
- 3) ejendommen må anses for uegnet til opretholdelse som en selvstændig driftsenhed, og der er behov for ejendommens jorder til supplering af bekvemt beliggende landbrugsejendomme på stedet, eller
- 4) erhvervelsen vil medføre en u hensigtsmæssig driftsstruktur eller ejendomsfordeling.

Ved den ændrede formulering af § 18 tilsigtes der en stramning af den hidtidige administrative praksis. Der kræves herefter dispensation i alle tilfælde, hvor betingelserne i § 16 ikke er opfyldt. Landbrugsministeren vil, ligesom hidtil, i medfør af § 18, stk. 5, nr. 4 kunne dispensere fra bestemmelserne i § 16, når særlige forhold taler derfor, men der kan i almindelighed ikke påregnes meddelt tilladelse til personer, der ikke opfylder betingelserne i § 16, til at erhverve adkomst på en landbrugsejendom, der udgør en bæredygtig driftsenhed, medmindre vedkommende i det væsentlige opfylder de i § 16 fastsatte uddannelseskra- v og tager jordbrug som væsentligste erhverv. (Det foreslåede nye § 18, stk. 2).

Ved det foreslåede § 18, stk. 3, åbnes der en vis adgang for personer, der ikke opfylder kravet om landbrugsuddannelse og heller ikke agter at tage jordbrug som væsentligste erhverv, til at opnå tilladelse til at erhverve adkomst på en

landbrugsejendom til beboelsesformål el. lign. Det er herved forudsat, at der er tale om en landbrugsejendom, der må anses for uegnet til opretholdelse som en selvstændig bedrift, og tilladelsen kan betinges af, at erhververen inden en vis frist afhænder de under ejendommen hørende jorder til sammenlægning med en bestående landbrugsejendom.

Det foreslåede nye § 18, stk. 4, svarer til den nuværende lovs § 18, stk. 3, nr. 1.

Bestemmelserne i de foreslåede nye stk. 5-6 svarer med enkelte mindre ændringer til bestemmelserne i den gældende lovs § 18, stk. 3-4. Som *nyt nr. 3 i stk. 6*, foreslås indsat en bestemmelse, hvorefter tilladelse i almindelighed ikke kan meddeles, når erhververen ikke har dansk statsborgerskab eller ikke er statsborger i et land, der i medfør af Det europæiske økonomiske Fællesskabs regler har adgang til at erhverve landbrugsjord i Danmark.

Til nr. 20.

I det foreslåede nye § 18 a, stk. 1, foreslås indsat en almindelig definition af, hvad der i relation til denne lov forstås ved begrebet »medejer af en landbrugsejendom«. Bestemmelsen svarer til den gældende lovs § 16, stk. 5, jfr. § 17, stk. 2.

Det foreslåede nye § 18 a, stk. 2, svarer til den gældende lovs § 16, stk. 6, 2. pkt.

Det foreslåede nye § 18 a, stk. 3, svarer til den gældende lovs § 16, stk. 6, 1. pkt.

I det foreslåede nye § 18 b foreslås indsat en bestemmelse, hvorefter landbrugsministeren efter forhandling med landbrugsorganisationerne kan fastsætte nærmere regler om forståelsen af begrebet »fast bopæk« og begrebet »jordbrug som væsentligste erhverv« og fastsætte retningslinier for administrationen af disse krav.

Der har i administrativ praksis vist sig at være behov for nærmere retningslinier vedrørende disse spørgsmål, bl. a. under hensyn til, at unge landmænd og gartnere ofte i de første år efter etableringen har vanskeligt ved at opfylde kravet om jordbrug som væsentligste erhverv.

Til nr. 21.

Ved den ændrede formulering udgår § 23, 2. pkt., i den gældende lov, hvilken bestemmelse må anses som overflødiggjort efter de foreslåede ændringer i §§ 11, 12 og 18.

Til nr. 22.

Efter § 24 i den gældende lov skal tilladelse til erhvervelse eller forpagtning af en landbrugsejendom søges inden 6 måneder efter aftalens ind-