

ej, frit kan erhverve en landbrugsejendom mod afgivelse af erklæring om, at de agter at tage jordbrug som hovederhverv, foreslås ændret, således at kun erhververe, der opfylder nærmere af landbrugsministeren efter forhandling med landbrugsorganisationerne fastsatte uddannelseskra- v, frit skal kunne erhverve en landbrugsejendom. Det forudsættes, at vedkommende i forbindelse med erhvervelsen tager jordbrug som væsentligste erhverv.

Personer, der har landbrugsuddannelse, skal efter forslaget uden tilladelse kunne erhverve yderligere 1 landbrugsejendom, hvis ejendommenes jord ligger inden for en vejafstand af 15 km, regnet som anført i lovens § 9.

Det foreslås, at bestemmelserne i den gældende lovs § 16, stk. 2, hvorefter der gælder lempeligere regler for ejendomme under 5 ha eller under en vis grundværdi, ophæves. Erfaringerne siden lovændringen i 1973 tyder på, at de pågældende regler har medført en stabilisering i antallet af små urentable landbrug.

Med hensyn til flere personers adgang til at erhverve en landbrugsejendom i almindelig sameje fastholdes de nugældende bestemmelser i det foreslåede *stk. 2*.

Til nr. 17 og 18.

I Danmark har der været en lang tradition for, at erhvervelse af en landbrugsejendom ved arv eller ved overdragelse inden for en familie ikke omfattes af begrænsninger for erhvervelse.

Efter den nuværende lovs § 17, stk. 1, kan der uden begrænsninger erhverves adkomst i forbindelse med skifte i anledning af arv m.m. Efter landbrugslovens § 17, stk. 2, kan adkomst erhverves ved overdragelse til en person inden for sælgerens familie. Den familiekreds, der er omfattet af § 17, stk. 2, er den hidtidige ejers ægtefælle eller personer, der er beslægtet eller besvogret med den hidtidige ejer i op- eller nedstigende linie eller i en sidelinie så nær som søskende eller disses børn. Efter § 17, stk. 2, er det en betingelse, at erhververen er fyldt 20 år, og at erhververen og dennes nærmeste pårørende ikke derved bliver ejer eller medejer af tilsammen mere end to landbrugsejendomme.

Ved erhvervelser efter landbrugslovens § 17 stilles der ikke krav om landbrug som hovederhverv eller bopælskrav.

Bestemmelserne for erhvervelse i § 17, stk. 2, har siden lovændringen i 1973 givet anledning til misbrug. En person, der ikke opfylder kravene i

landbrugslovens § 16, har kunnet erhverve adkomst på en landbrugsejendom og derefter kunnet overdrage ejendommen til en slægtning inden for personkredsen i lovens § 17, stk. 2. Er videreoverdragelsen sket inden for den 6-måneders frist, der er fastsat i lovens § 24, har landbrugsministeriet vanskeligt ved at anfægte overdragelsen.

Der har inden for udvalget for den fremtidige landbrugspolitik været enighed om at foreslå forskellige ændringer i lovens regler om arveerhvervelser og familieoverdragelser med henblik på en tilpasning af disse regler til lovens almindelige erhvervelsesbetingelser og for at hindre misbrug.

Udvalget foreslår, at reglerne i landbrugslovens § 17 strammes, således at familiebegrebet indsnævres til kun at gælde mellem ægtefæller og mellem slægtninge i ret op- og nedstigende linie (bedsteforældre, forældre, børn og børnebørn m. fl.). Udvalget foreslår endvidere, at den fri adgang til erhvervelse betinges af, at overdrager eller arvelader har haft lovlig adkomst på ejendommen i mindst fem år, samt af, at erhververen inden to år efter erhvervelsen tager fast bopæl på ejendommen. Udvalget foreslår endelig, at 2-ejendomsreglen også skal finde anvendelse på erhvervelse ved arv.

Det foreliggende forslag er udarbejdet på grundlag af disse retningslinier. Forslaget om, at 2-ejendomsreglen også skal finde anvendelse ved arv m.m., er dog ikke medtaget i lovforslaget. Det er forudsat, at der i særlige tilfælde i medfør af det foreslåede nye § 18, stk. 5, nr. 4, skal kunne dispenseres fra de foreslåede nye bestemmelser, når særlige forhold taler derfor. For at lette overskueligheden over lovens bestemmelser foreslås det nuværende § 17 opdelt i 3 paragraffer:

§ 17: erhvervelser ved arv, ved overtagelse til hensigten i uskiftet bo eller ved deling af fællesbo,

§ 17a: familieoverdragelser og

§ 17b: særlige regler om familieejendomme m. v.

Bestemmelserne om familieejendomme m.m. i den gældende lovs § 17, stk. 2, 2. pkt., og stk. 3, opretholdes med de ændringer, der fremgår af de ændrede bestemmelser i § 17a, stk. 1, nr. 1 og nr. 4-5.

Til nr. 19.

Ifølge den nugældende lovs § 18 er der mulighed for personer til at opnå tilladelse til erhvervelse af en landbrugsejendom, uanset at de ikke opfylder de almindelige erhvervelsesbetingelser.

Ifølge lovens § 18, stk. 2, kan landbrugsministeren eller den myndighed, der måtte være bemyndi-