

landbrugsejendomme, kan landbrugsministeren meddele den pågældende påbud om, at de ejendomme, der ikke kan drives som én samdriftsenhed efter stk. 1, skal bortforpagtes efter lovens regler for en periode, der normalt ikke må være under 8 år.

*Stk. 3.* Landbrugsejendomme, der forpagtes, kan, uanset § 7, stk. 1, for et tidsrum af indtil 15 år drives sammen med landbrugsejendomme, som forpagteren ejer eller har i forpagtning, hvis ejendommenes jorder ligger inden for en vejafstand af 15 km. Afstanden regnes som anført i stk. 1, 2. og 3. pkt. Samdriften må ikke omfatte flere end 5 ejendomme. Hører de samdrevene jorder til flere end to ejendomme, må samdriften ikke omfatte mere end 100 ha.

*Stk. 4.* Begrænsningerne i stk. 3 gælder også ved forpagtning af dele af landbrugsejendomme. Sådanne dele kan kun indgå i samdriften for et tidsrum af indtil 10 år.

*Stk. 5.* Såfremt de af samdriften omfattede forpagtningsarealer indgår som led i en af landbrugsministeren godkendt udviklingsplan, jfr. lov om støtte til modernisering af jordbrugsbedrifter, kan samdriften uanset bestemmelserne i stk. 3 finde sted for et tidsrum af indtil 20 år.

*Stk. 6.* Landbrugsministeren kan tillade samdrift i videre omfang end efter stk. 1 og stk. 3-4, jfr. dog § 12, stk. 3. Tilladelse kan bl. a. gives i tilfælde, hvor de af samdriften omfattede arealer drives af en landbruger, der opfylder betingelserne i § 16, og den samlede driftsenhed har en hensigtsmæssig driftsstruktur.

*Stk. 7.* I tilfælde af samdrift finder § 7, stk. 1 og 2, anvendelse på den samlede driftsenhed og § 8, stk. 1 og 2, finder anvendelse for så vidt angår beboelsesbygningerne på samtlige samdrevene ejendomme.“

9. I § 10 ændres „§ 8“ til: „§ 7, stk. 1“.

10. § 11 affattes således:

„§ 11. En aftale om forpagtning af en landbrugsejendom i dens helhed skal være skriftlig og skal indeholde bestemmelser om forpagtningens varighed, om opsigelsesfristen og om forpagtningsafgiften. Forpagtningsaftaler af længere varighed end 1 år skal tinglyses.

*Stk. 2.* Bortforpagtning af en landbrugs-

ejendom i dens helhed kan kun ske uden landbrugsministerens tilladelse, såfremt bortforpagtningen sker til en person, der

- 1) er fyldt 20 år,
- 2) er dansk statsborger eller er statsborger i et land, hvis borgere i medfør af Det europæiske økonomiske Fællesskabs regler har adgang til at erhverve landbrugsjord i Danmark,
- 3) opfylder de uddannelseskraav, der fastsættes af landbrugsministeren efter forhandling med landbrugsorganisationerne, og
- 4) i hele forpagtningsperioden har fast bopæl på den forpagtede ejendom eller på en anden landbrugsejendom, som forpagteren ejer eller har i forpagtning, forudsat at ejendommenes jorder ligger inden for en vejafstand af 15 km. Afstanden regnes som anført i § 9, stk. 1, 2. og 3. pkt.

*Stk. 3.* En person og dennes ægtefælle, der i forvejen ejer eller har forpagtet en eller flere landbrugsejendomme, kan uden tilladelse fra landbrugsministeren kun forpagte en landbrugsejendom i dens helhed, hvis den tilforpagtede ejendom ligger inden for en vejafstand af 15 km, regnet som anført i § 9, stk. 1, 2. og 3. pkt., og hvis antallet af landbrugsejendomme, som han derefter ejer eller forpagter, ikke overstiger 5. Er der tale om flere end to landbrugsejendomme, må deres samlede jordtilliggende ikke overstige 100 ha. Hvis forpagteren i forvejen har forpagtet dele af landbrugsejendomme, skal disse ejendomme medregnes i det samlede antal, og de pågældende dele skal medregnes i det samlede areal.

*Stk. 4.* Aftale om forpagtning af en landbrugsejendom i dens helhed kan i øvrigt uden tilladelse fra landbrugsministeren kun indgås for et tidsrum af indtil 15 år. Såfremt den forpagtede ejendom skal indgå som led i en udviklingsplan, jfr. lov om støtte til modernisering af jordbrugsbedrifter, kan aftale om forpagtning af en landbrugsejendom i dens helhed dog indgås for et tidsrum af indtil 20 år. Såfremt udviklingsplanen ikke godkendes, gælder aftalen om forpagtning kun for et tidsrum af 15 år.

*Stk. 5.* Hvor særlige grunde taler derfor, kan landbrugsministeren fravige stk. 2, 3 og 4.“