

## Forslag til folketingsbeslutning om stabilisering af boligbyggeriet og beskæftigelsen i byggefagene samt nedbringelse af huslejen i almennyttigt nybyggeri.

Fremsat den 29. november 1977 af *Kaj Hansen* (DKP), *Bjørn Poulsen* (SF)  
og *Wilhelm* (VS).

Folketinget opfordrer regeringen til at fremsætte lovforslag med sigte på, at den aftalte årlige kvota for boligbyggeriet i 1977-78 og i 1978-79 sikres opfyldt ved, at den del af kvotaen, som ikke tilvejebringes på anden måde, overdrages til almennyttigt boligbyggeri på samme vilkår, som gælder

for det nuværende almennyttige boligbyggeri, dog således, at staten påtager sig kommunens og landsbyggefondens finansierungsandele på henholdsvis 6 pct. og 7 pct., samt at der indføres en indeksreguleret momsrefusion til almennyttigt boligbyggeri på 500 kr. pr. m<sup>2</sup> ved det nuværende prisniveau.

### Bemærkninger til forslaget.

#### *Generelle bemærkninger.*

Boligbyggeriet indtager en nøgleposition i beskæftigelsesmæssig henseende. En sikring og stabilisering af boligbyggeriet vil have langt større virkninger end dem, der umiddelbart kan aflæses af beskæftigelsen i byggefagene.

Boligforligets partier foregav at have aftalt en kvota for det årlige boligbyggeri. Det er imidlertid klart demonstreret, at der ingen realitet er i denne aftale. Der er ingen styringsmekanismer, som sikrer opfyldelsen af denne kvota. Og der er for den sags skyld heller ingen styringsmekanismer, som hindrer et nyt boom i boligbyggeriet med deraf følgende voldsomme udsving i den effektive obligationsrente, tomme lejligheder, ustabil byggerytme og spild af ressourcer.

Forslaget sigter på at overvinde disse vanskeligheder, hvilket i den nuværende situation især vil sige at sikre opfyldelsen af den aftalte kvota for det samlede boligbyggeri. Forslaget begrænses til den resterende del af indeværende forligsperiode, idet forslagsstillerne forbeholder sig at fremlægge mere vidtgående forslag til afløsning af de nuværende boliglove efter 1. april 1979.

#### *Socialdemokratiets valglofter:*

I den beskæftigelsesplan, som SD og LO fremlagde under valgkampen, konstateredes det, at »for 1977 kan forudses et direkte fald til 27-30.000 på-

begyndte nyopførelser af boliger«, og at »Det økonomiske Råd peger i sin seneste rapport på, at det samlede årlige antal påbegyndte boliger næppe vil overstige godt 30.000 pr. år frem til 1980«.

På denne baggrund stiller beskæftigelsesplanen krav om, at der sikres opførelse af 40.000 boliger årlig. Dette indgik som et helt centralt valgløfte fra SDs side op til folketingsvalget den 15. februar 1977.

Imidlertid er der ikke i SD/LO-planen nogen konkret endsige forpligtende anvisning på, *hvor* man vil sikre opfyldelsen af dette løfte, som nu gennem tre år er blevet brudt til stadighed.

Vi må derfor konstatere, at nærværende forslag, som SD konsekvent har afvist, siden det første gang blev fremsat i september 1975, stadig er det eneste konkrete forslag til sikring af det lovede antal nye boliger.

#### *Kriterier for offentlig støtte:*

Efter forslagsstillernes opfattelse må det være en forudsætning for offentlig støtte til en produktion, at denne støtte ikke uden videre kapitaliseres hos private ejere.

Derfor kan en sådan støtteordning til stabilisering af boligbyggeriet ikke uden videre udvides til at gælde f. eks. privatejede enfamiliehus, hvor støtten kapitaliseres, men må nødvendigvis begrænses til almennyttigt boligbyggeri, som er den