

*Kontrol.*

Som anført i de almindelige bemærkninger er det en betingelse for fradrag, at kommunen har forhåndsgodkendt arbejdet. Der skal tillige etableres en vis kontrol med, at det fuldførte arbejde svarer til det arbejde, der er omfattet af forhåndsgodkendelsen. Når forhåndsgodkendelse er meddelt, kan ligningsmyndigheden på den anden side ikke tilside-sætte denne med henvisning til, at der ikke er tale om en isoleringsforanstaltning efter loven. Dette vil også gælde, hvis ansættelsen påklages. Dette er for så vidt en fravigelse fra de sædvanlige regler, hvor det er skattemyndigheden, der afgør, om betingelserne for at indrømme et fradrag er opfyldt. Hvis den faktiske udgift overstiger den udgift, der er forhåndsgodkendt af kommunen, kan kun det forhåndsgodkendte beløb fratrækkes. Hvis den faktiske udgift viser sig at blive mindre end den forhåndsgodkendte udgift, kan alene den faktiske udgift fratrækkes.

*Skattemæssige afskrivninger og beskatning af fortjeneste ved afståelse.*

Der kan normalt ikke afskrives på ejerboliger eller installationer i disse, og afståelsesfortjeneste kommer i de fleste tilfælde ikke til beskatning. Med henblik på de tilfælde, hvor skattemæssig afskrivning

eller beskatning af afståelsesfortjeneste dog bliver aktuel, er det foreslået, at den fradragsberettigede udgift ikke indgår i afskrivningsgrundlaget eller tillægges anskaffelsessummen for ejendommen. Derimod medregnes udgiftsbeløbene, for så vidt der er tale om forbedringer, i de i ligningslovens §§ 15 B og 15 D nævnte udgifter til forbedring af grund og bygninger, som skal tages i betragtning ved beregningen af lejeværdi af egen bolig.

Isoleringsarbejder, der tillige er vedligeholdelsesarbejder, vil i nogle ejerboliger allerede efter de gældende regler være fuldt fradragsberettigede. I disse tilfælde vil en ejer derfor ikke kunne opnå skattemæssige fordele, som han ikke allerede havde.

*Til § 2.*

Efter lovforslaget kan ministeren for skatter og afgifter efter forhandling med boligministeren fastsætte regler, hvorefter de i tilskudsloven vedrørende udlejningsboliger omhandlede konsulenter kan yde sagkyndig bistand ved administrationen af fradragsordningen. Det er tanken i bekendtgørelsen at fastsætte regler, hvorefter de omhandlede konsulenter kan stilles til rådighed for dem, der ønsker at gøre brug af fradragsordningen. Udgiften til konsulentbistand vil være fradragsberettiget som en del af isoleringsudgiften.