

Forslag

til

Lov om ændring af lov om stempelafgift.

(Forhøjelse af afgiften på anmeldelser om opdeling i ejerlejligheder).

Fremsat den 15. november 1977 af *ministeren for skatter og afgifter*.

§ 1. I lov om stempelafgift, jfr. lovbe- kendtgørelse nr. 74 af 3. februar 1976, som senest ændret ved lov nr. 440 af 6. septem- ber 1977, foretages følgende ændringer:

1. § 38, stk. 2, 2. pkt., ophæves.

2. I § 45 A, stk. 1 og stk. 2, ændres „1.500 kr.“ til: „4.000 kr.“

3. § 62 A, stk. 1, nr. 3, affattes således: „3) de ændringer eller tilføjelser, der er stem-

pepligtige efter loven, dersom stemplet udgør 125 kr. eller derover. Såfremt dokumentet er stempelpligtigt med mindre end 125 kr., betales i medfør af denne bestem- melse alene forskelsbeløbet indtil 125 kr.“

§ 2. Loven træder i kraft ved bekendt- gørelsen i Lovtidende.

Stk. 2. § 1, nr. 2 og 3, har virkning for do- kumenter, der indleveres til tinglysnings- dommeren den 15. november 1977 eller se- nere.

Bemærkninger til lovforslaget.

Lov om stempelafgift er senest ændret ved lov nr. 440 af 6. september 1977, jfr. Folketingstidende 1976-77, spalte 5885, 5912, 6190 og 6593.

Som led i regeringens økonomiske politik foreslås afgiften på anmeldelser om opdeling i ejerlejligheder på 1.500 kr. for hver ejerlejlighed forhøjet til 4.000 kr. for hver ejerlejlighed.

Endvidere foreslås undtagelsesbestemmelsen i § 62 A, stk. 1, nr. 3, hvorefter der ikke skal svares den faste afgift på 125 kr. for dokumenter om ændringer i eller tilføjelser til tinglyste pantebrev, når den pågældende ændring eller tilføjelse i forvejen er stempelpligtig efter andre bestemmelser i loven, ændret således, at fritagelse for den faste afgift først opnås, når stempelafgiften efter de øvrige regler i loven udgør mindst 125 kr. Såfremt dokumentet er stempelpligtigt med mindre end 125 kr. betales i medfør af den foreslåede bestemmelse alene forskelsbeløbet indtil 125 kr.

Forslaget om ændring af lov nr. 440 af 6. septem- ber 1977 § 1 på dette punkt skyldes det stadig sti- gende antal tilfælde af forsøg på omgåelse af lovens bestemmelse med deraf følgende uheldige admini- strative konsekvenser for tinglysningskontorerne.

Endelig foreslås efter henstilling fra indenrigs- ministeriet § 38, stk. 2, 2. pkt. om gebyr i forbin- delse med påtegning om ejendomsværdi ophævet af forenklingmæssige grunde.

Forslaget om at forhøje afgiften på anmeldelser om opdeling i ejerlejligheder med 2.500 kr. pr. ejer- lejlighed, påregnes at medføre et merprovenu, der skønsmæssigt kan anslås til omkring 50 mill. kr. på årsbasis.

Ændringen af § 62 A, stk. 1, vil ikke medføre mer- provenu af betydning.

Det samlede provenu af forslaget kan herefter anslås til 50 mill. kr. på årsbasis.

De foreslåede ændringer af stempeleven vil ikke medføre problemer i administrativt henseende.