

er årlige revisioner under alle omstændigheder nødvendige for at opnå realistiske vurderinger.

*Ad 4.*

For at undgå privat kapitalisering af jordværdistigningerne og i stedet sikre samfundsinddragelsen af disse må jordlejen fastsættes svarende til markedsrenten (den fulde jordrente) af jordværdistigningerne. Senest ved udløbet af den 20-årige overgangsperiode må der indføres en direkte fastsættelse af den årlige ydelse (jordleje).

*Ad 8.*

Det er vigtigt for den folkelige accept af reformen, at den skaber mulighed for skattenedsættelse. Forslagsstillerne er åbne over for, om dette skal ske ved nedsættelse af indkomstbeskatningen eller den indirekte beskatning.

*Ad 9.*

Den skitserede jordreform anfægter ikke i sig selv den private dispositionsret til jorden, og den overflødig gør derfor heller ikke sådanne generelle rådighedsindskrænkninger af hensyn til almenvellet, som også hidtil er anset for nødvendige for at sikre en god samfundsudvikling inden for ram-

merne af lands-, region- og egnsplaner. Derimod må det antages, at reformen vil give mulighed for at gennemføre en friere og mere åben debat om disse planer og den ønskelige udvikling uden alvorlige økonomiske konsekvenser, når beslutningerne skal træffes og realiseres. Efter reformen vil en planlagt udvikling nemlig ikke kunne resultere i store jordprisstigninger og tilsvarende erstatningskrav.

Det hvilende lovforslag om kommuners ret til at ekspropriere til byudviklingsformål bør gennemføres. Erstatning bør alene gives i forhold til hidtidig anvendelse, ikke efter tabt spekulationsmulighed.

*Ad 10.*

Den kommunale og amtskommunale grundskyld har hidtil været fradragsberettiget ved fastsættelsen af indkomstkatten. Da jordlejebetalingen skal erstatte denne grundskyld, indrømmes der ifølge forslaget en tilsvarende fradragsret for den jordværdi, der er konstateret ved den sidste vurdering før lovens ikrafttræden, hvorimod jordlejen af senere jordværdistigninger ikke gøres fradragsberettiget. Forslagsstillerne er i øvrigt åbne over for, om fradraget som hidtil skal ske ved beregningen af den skattepligtige indkomst, eller om det i stedet skal ske gennem nedslag i den pålignede skat.