

Udviklingen i grundværdierne for de vigtigste ejendomsgrupper i hele landet har været således:

Grundværdi i mill. kr.:		1-familie- huse	2- og 3- familiehuse	Større bo- lig- og/eller forr.-ejend.	Ejerlejl- ligheder	Sommerhuse på egen grund	Fabriks- og la- gerejend.	Landbrugs- ejd. bebyggede	Andre vurderinger	Samtlige vurderinger
Vurderings- tidspunkt										
10. vurd.	1950 ...	849	338	1.904	-	140	341	3.762	1.934	9.268
11. vurd.	1956 ...	1.420	426	2.672	-	230	538	4.674	2.544	12.504
12. vurd.	1960 ...	2.387	552	3.676	-	380	796	5.778	3.606	17.175
13. vurd.	1965 ...	7.882	1.175	8.216	-	1.370	2.048	9.780	10.601	41.078
14. vurd.	1969 ...	15.532	1.690	13.436	180	2.798	3.330	11.886	18.567	67.419
15. vurd.	1973 ...	28.548	2.064	16.203	1.000	5.460	4.233	19.982	25.982	103.484
16. vurd.	1977 ...	63.772	3.271	25.463	2.338	12.384	6.852	38.087	42.107	194.274

Den procentvise fordeling af grundværdierne på de vigtigste ejendomsgrupper var således:

	Grundværdi		
	1950 pct.	1973 pct.	1977 pct.
1-familiehuse	9,2	27,6	32,8
2- og 3-familiehuse	3,6	2,0	1,7
Større bolig- og/eller forretningsjendomme	20,5	15,6	13,1
Ejerlejligheder	-	1,0	1,2
Sommerhuse på egen grund	1,5	5,3	6,4
Fabriks- og lagerejendomme	3,7	4,1	3,5
Landbrugsejendomme, bebyggede	40,6	19,3	19,6
Andre vurderinger	20,9	25,1	21,7
Samtlige vurderinger	100,0	100,0	100,0

Grundværdierne for landet som helhed.

Grundværdierne er for landet som helhed steget til ca. det 21-dobbelte fra 1950 til 1977. Hovedstadsregionen under ét har haft den største stigning, nemlig til knap det 21-dobbelte, men ligesom for ejendomsværdiernes vedkommende meget ulige fordelt mellem regionens forskellige dele. I selve hovedstaden er grundværdierne i 1977 således kun fastsat til godt 8 gange så meget som i 1950, mens der i Københavns amt er sket en 36-dobling og i

Frederiksborg og Roskilde amter en stigning til ca. det 59-dobbelte. I Jylland er de samlede grundværdier i 1977 ca. 21 gange så store som i 1950, på Sjælland uden for hovedstadsregionen er der sket knap en 19-dobling, på Fyn ca. en 16-dobling, på Bornholm godt en 15-dobling og på Lolland-Falster godt en 12-dobling.

Grundprisudviklingen sammenlignet med andre prisudviklinger fremgår i øvrigt af nedenstående indeks:

År	Gennem- snitlig time- fortjeneste i håndværk og industri	Forbru- gerpriser	Bygge- omkost- ninger	Pris på 2000 m ² bygge- grund	En- familie- huse
1950	100	100	100	100	100
1956	148	130	133	138	126
1960	186	137	143	232	165
1965	302	178	198	558	307
1969	461	228	261	858	434
1973	760	301	365	1738	682
1975	1084	380	490	2469	852