

6. Kommunernes og amtskommunernes ret til påligning af grundskyld afvikles i takt med gennemførelsen af jordreformen. Tilsvarende afvikles kapitalvindingsskatten.

7. For visse sociale grupper (lavindkomstgrupper såsom pensionister m. fl.) gives der, som hidtil, ret til at udskyde betalingen af jordlejen mod offentlig prioritet i ejendommen.

8. Jordlejen opkræves af staten og anvendes til skattenedsættelse.

9. Brugsretten til jorden samt alle øvrige

rettigheder til ejendomme skal i øvrigt være sikrede og uopsigelige, som hidtil, således at alt, hvad der findes på ejendommene af erhvervsvirksomheder, bygninger, inventar, besætninger m. v. (arbejdsskabte værdier), forbliver privat ejendom. Skødehaveren skal således fortsat kunne overdrage sin ejendom ved arv eller salg.

10. Kun jordlejen af den jordværdi, der konstateres ved sidste vurdering før lovens ikrafttræden, fradrages ved indkomstskatteansættelsen.

### Bemærkninger til forslaget.

#### Generelle bemærkninger.

De enorme stigninger i priserne på Danmarks jord op gennem 1960'erne og 1970'erne har skabt

en voksende forståelse for, at en jordreform er nødvendig. Handelsværdien af Danmarks jord er ved de offentlige vurderinger opgjort således:

De samlede grundværdier (i mill. kr.) i de enkelte områder af landet i 1950-1977.

Vurdering år	Hovedstaden (København og Frederiksberg)	Københavns amtsskyldkredse	Frederiksborg og Roskilde amts skyldkredse	Sjælland i øvrigt	Bornholm	Lolland-Falster	Fyn	Jylland	Hele landet
10. vurd. 1950 ...	2.033	977	565	905	75	390	875	3.448	9.268
11. vurd. 1956 ...	2.907	1.558	757	1.139	96	484	1.116	4.447	12.504
12. vurd. 1960 ...	3.832	2.655	1.199	1.480	119	605	1.437	5.848	17.175
13. vurd. 1965 ...	7.309	8.864	5.154	3.443	211	984	2.813	12.300	41.078
14. vurd. 1969 ...	11.760	14.735	10.777	4.995	295	1.364	4.074	19.419	67.419
15. vurd. 1973 ...	11.971	20.694	17.865	8.929	483	2.476	6.573	34.493	103.484
16. vurd. 1977 ...	16.783	34.933	33.265	16.880	1.140	4.770	13.727	72.776	194.274

Den procentvise fordeling på landets hovedområder er således:

	Grundværdi		
	1950 pct.	1973 pct.	1977 pct.
Hovedstaden (København og Frederiksberg) ....	21,9	11,6	8,6
Københavns amtsskyldkredse .....	10,6	20,0	18,0
Frederiksborg-Roskilde amtsskyldkredse .....	6,1	17,2	17,1
Hovedstadsregionen i alt .....	38,6	48,8	43,7
Sjælland i øvrigt .....	9,8	8,6	8,7
Bornholm .....	0,8	0,5	0,6
Lolland-Falster .....	4,2	2,4	2,4
Fyn .....	9,4	6,4	7,1
Jylland .....	37,2	33,3	37,5
Hele landet .....	100,0	100,0	100,0