

Forslag

til

Lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m. v.

(Ophævelse af grundværdibetingelsen for fritagelse for parcelhuse m. v.)

Fremsat den 25. oktober 1977 af *Kirsten Jacobsen* (FP), *Ove Jensen* (FP),
Anders Andersen (V), *Aksel Pedersen* (V), *Hagen Hagensen* (KF),
John Winther (KF) og *Bollmann* (CD).

§ 1.

I lov om særlig indkomstskat m.v., jfr. lovbekendtgørelse nr. 454 af 19. juni 1977, foretages følgende ændring:

§ 2 A, stk. 1, 2. pkt., udgår.

§ 2.

Loven har virkning fra og med indkomståret 1977.

Bemærkninger til lovforslaget.

Efter de forskydninger, der har fundet sted i vurderingsgrundlaget, og som specielt har fundet sted i forbindelse med den 16. alm. vurdering, hvor jorden i vidt omfang er opvurderet i forhold til bygningerne, er det aldeles nødvendigt at gennemføre en ændring, således at ikke en meget stor del af almindelige parcel- og sommerhuse i fremtiden kommer ind, under reglerne om kapitalvindingsskat imod lovens hensigter.

Efter 16. alm. vurdering kommer den nugældende regel til at ramme endnu flere ejendomme, og dette gælder ikke mindst ejendomme, hvor grundværdien som følge af opvurdering kommer i et urimeligt forhold til den beskedne værdi, som mindre og ældre bygninger på grunden ofte har. Uden ændring af den absolutte regel kommer denne til at ramme ganske mange skatteydere, hvis livsforhold og indkomst- og formueforhold ikke tåler beskættning ved afhændelse af deres ejendom.

§ 2 A, stk. 1, har følgende indhold:

„§ 2 A. Fortjeneste ved afståelse af en- og tofamiliehuse og ejerlejligheder skal ikke medregnes ved opgørelsen af særlig indkomst, hvis ejeren eller

hans husstand har beboet huset eller lejligheden i mindst 2 år af det tidsrum, hvori han har ejet boligen. Med hensyn til en- og tofamiliehuse gælder denne fritagelse dog kun, hvis grundværdien ved den sidste vurdering før afståelsen er mindre end halvdelen af ejendomsværdien ved den samme vurdering. Det er yderligere en betingelse for fritagelse, enten

1. at ejendommens samlede grundareal er mindre end 1.400 m², eller
2. at der ifølge offentlig myndigheds bestemmelse ikke fra ejendommen kan udstykkes grund til selvstændig bebyggelse, eller
3. at udstykning ifølge erklæring fra statsskatteinspektøren vil medføre væsentlig værdiforringelse af restarealet eller den bestående bebyggelse.“

Det bemærkes, at lovforslaget er en genfremsættelse af et i folketingsåret 1976-77, 1. samling, fremsat lovforslag, se Folketingstidende 1976-77, 1. samling, forhandlingerne sp. 500 og 1354, tillæg A sp. 871, og 2. samling, forhandlingerne sp. 49 og 970 samt tillæg A. sp. 9.