

## Forslag

til

### Lov om ændring af ligningsloven.

(Lejeværdi af bolig i egen ejendom.)

Fremsat den 20. oktober 1977 af *Bollmann* (CD) og *Jes Schmidt* (CD)

#### § 1.

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten, jfr. lovbekendtgørelse nr. 500 af 16. september 1977, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 15 J indsættes som ny paragraf:  
„§ 15 K. Overstiger den i henhold til paragrafferne 15 B—15 H beregnede leje-

værdi af bolig i egen ejendom de fradragsberettigede udgifter, herunder det i § 15 J omhandlede standardfradrag, medregnes det overskydende beløb, uanset bestemmelsen i § 15 A, ikke i den skattepligtige indkomst.“

#### § 2.

Loven har virkning fra og med indkomståret 1979.

### Bemærkninger til lovforslaget.

Den beskatning, der hidtil har fundet sted af det i lovforslaget omhandlede overskudsbeløb, er i realiteten en beskatning af en fiktiv indtægt, som er uberettiget, og som følgelig føles uretfærdig.

Med de store stigninger i ejendomsvurderinger, der er konstateret i 1977, må det befrygtes, at en kommende fastsættelse af lejeværdien vil gøre denne urimelighed større, hvorfor et lovforslag må gennemføres med virkning fra 1. januar 1979.

Den økonomiske situation har nødvendiggjort en

begrænsning af omkostninger og indtægter i samfundet. I den sammenhæng er det uacceptabelt, at der sker en omkostningsstigning hos en tilfældig persongruppe af parcellusejere, når denne særbeskatning ikke er rationelt begrundet. Særlig grønt virker det, når man betænker, at den nævnte persongruppe i praksis ofte viser sig at bestå af ældre medborgere, herunder pensionister, som gennem et langt liv har nedbragt gælden i deres ejendom, og som nu, da de er uden arbejdsindtægt, kun har særdeles beskedne muligheder for forbrug.