

[Boligministeren.]

Ved lovforslaget om statstilskud til energibesparende foranstaltninger vedrørende bygninger stilles der i alt 850 mill. kr. til rådighed, heraf 525 mill. kr. på boligområdet og 325 mill. kr. vedrørende erhvervsbygninger.

I tilslutning hertil skal jeg henvise til indenrigsministerens lovforslag om ekstraordinære beskæftigelsesfremmende foranstaltninger i kommuner og amtskommuner, hvorefter der i de kommende år også af kommunale midler vil blive ydet tilskud til energibesparelser i boliger.

De statslige og de kommunale tilskudsmidler vil blive koordineret, og de kommunale tilskud vil blive ydet efter samme regler som de statslige.

Lovforslaget vedrørende statstilskud indebærer en videreførelse af den hidtidige tilskudsordning, dog med en stramning af vilkårene for ydelse af tilskud. For at opnå den størst mulige energibesparende effekt agter boligministeriet nærmere at fastsætte, til hvilke former for energibesparende foranstaltninger der kan ydes tilskud. Endvidere foreslås tilskuddene gradueret, således at forskellen i ejeres og lejeres stilling udlignes noget.

Ved lovforslaget om energibesparende foranstaltninger i statens bygninger foreslås det, at der stilles yderligere 40 mill. kr. til rådighed til imødekomme af det meget betydelige behov for energibesparelser i statens bygninger.

Idet jeg i øvrigt henviser til de udførlige bemærkninger, der ledsager lovforslagene, skal jeg anbefale dem til tingets hurtige og velvillige behandling.

Endvidere tillader jeg mig for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter. (Midlertidig udvidet adgang til realkreditbelåning).*

Lovforslaget, som er et led i regeringens langsigtede beskæftigelsesplan, går ud på en videreførelse af de midlertidige gunstigere regler, der for tiden gælder for realkreditbelåning af henholdsvis boligejendomme og ejendomme inden for byerhvervene.

Forslaget omfatter såvel opførelse af nyt byggeri som forbedringer, der gennemføres på bestående ejendomme. De lempelser, der her foreslås, må ses i lyset af udsigterne for beskæftigelsen inden for byggesektoren. Forslaget sigter på at stimulere og fastholde inter-

essen for igangsætning af byggearbejder og medvirke til at opfylde boligforligets målsætning om et byggeri på 40.000 boliger om året.

For *boligsektoren* svarer den foreslåede ordning med forlænget løbetid for nybyggeri og gunstigere låneregler for forbedringsarbejder til den ordning, der for tiden gælder for byggearbejder, der påbegyndes inden udgangen af marts 1978. Lovforslaget går ud på, at denne frist forlænges, således at byggearbejderne for at komme ind under de lempeligere finansieringsregler blot skal være påbegyndt inden udgangen af 1980, dvs. inden udløbet af den periode, som beskæftigelsesplanen omfatter.

For *byerhvervenes ejendomme* går forslaget på samme måde ud på at forlænge gyldighedsperioden for den i dag gældende midlertidige ordning, hvorefter visse byggearbejder, der går i gang inden udgangen af marts 1978, kan finansieres efter særlig gunstige belåningsregler. Låneordningen foreslås videreført indtil udgangen af 1980, svarende til den tidsfrist, der foreslås for boligejendomme.

I bemærkningerne til lovforslaget er der nærmere redegjort for enkelthederne i dette, som jeg derfor ikke her skal gå i detaljer med.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale lovforslaget til det høje tings hurtige og velvillige behandling.

Socialministeren (Eva Gredal):

Jeg skal herved tillade mig for folketinget at fremsætte *forslag til lov om beskæftigelsesfremmende foranstaltninger inden for ældreomsorgsområdet. (Midlertidig forhøjelse af refusionsprocenter for hjemmehjælp).*

Lovforslaget er et led i en samlet plan for beskæftigelsesfremmende foranstaltninger inden for ældreomsorgsområdet, hvis væsentligste elementer er følgende:

1. Øget indsats af hjemmehjælp.
2. Lempelse af betalingssatserne for hjemmehjælp.
3. Intensivering af uddannelsen af hjemmehjælpere.
4. Refusion af plejehjems kapitaludgifter omlægges til generelle tilskud.
5. Maksimumsgrænserne for de refusionsberettigede driftsudgifter ekskl. ejendomsudgifter ophæves.
6. Ændringer i de generelle tilskud til kommunerne.