

Christophersen (V):

Venstre kan ikke støtte dette forslag. Vi mener, at det vil give nuværende ejere af boliger en fuldkommen ubegrundet fordel, og at det giver fremtidige ejere en så enorm belastning, at alt fremtidigt byggeri af ejerboliger simpelt hen vil standse. Det er forslagsstillerne jo også opmærksomme på, for de skriver i bemærkningerne til forslaget, at man i konsekvens af dette forslag må sørge for, at det i stedet for private bliver det almennyttige byggeri, der opfører – det går jeg ud fra er meningen – de 40.000 boliger, som der har været talt om så mange gange.

Vi mener i øvrigt også, at konsekvensen af forslaget vil blive en meget kraftig opbremsning af al handel med ejerboliger, og det kan meget vel stille eksisterende indehavere af boliger i en sådan kapitalmæssig situation, at de overhovedet ikke er i stand til at afhænde deres nuværende boliger, medmindre de er parate til at acceptere et meget stort økonomisk tab.

Vi finder, det er en urimelig måde at løse det problem på, og vi forudser derfor, at det, når vi skal i gang med forhandlingerne om, hvad der skal følge efter det nuværende boligforlig, er andre tanker, der må lægges til grund for en reform.

Stetter (KF):

Ejerboligens skattemæssige stilling er jo fastlagt for indkomståret 1978. I god tid inden 1979 skal folketinget søge frem til en løsning for de kommende år, og vi har jo allerede, som ministeren har nævnt, fået en del materiale på bordet, f. eks. indkomstskatteudvalgets anden betænkning vedrørende den skattemæssige behandling af renteudgifter og renteindtægter.

Nu kommer venstresocialisterne med et beslutningsforslag, der omfatter en model, som vi har diskuteret 3–4 gange tidligere her i tinget på grundlag af et stort set tilsvarende forslag fra socialistisk folkeparti. Modellen har nogle svagheder – der er allerede nævnt den forskelsbehandling, som finder sted – men den har især to væsentlige svagheder. For det første er det nødvendigt at skelne mellem renter af privat og af erhvervmæssig gæld. Uanset forslagsstillerne forsøger på at bagatellisere vanskelighederne hermed er det i praksis en rædselsfuld og umulig opgave at løse. For det andet viser alle tekniske undersøgelser, at en isoleret, gradvis begrænsning af fradragsretten for ren-

ter af gæld i ejerboligen i realiteten er umulig at gennemføre: man tvinges automatisk til at aftrappe alle former for fradragsret for renter af privat gæld.

Den konservative gruppe kan derfor fortsat ikke stemme for den af venstresocialisterne foreslåede løsning.

Bollmann (CD):

Dette forslag fra VS rører ved nogle for CD meget væsentlige ting, nemlig beskatningen af egen bolig. Det er et spørgsmål, som centrumdemokraterne adskillige gange har rejst både i og uden for dette ting. Det er jo nemlig en kendsgerning, at problemet med hensyn til beskatning af lejeværdien og rentefradraget må og skal løses; det tror jeg de fleste partier er enige i. CD har da også for længst bedt den tidligere skatteminister om en vurdering af, hvilke virkninger en afskaffelse af lejeværdibeget og indførelse af et maksimeret fradrag på f.eks. 35.000 kr. for privat gæld, herunder altså også gæld vedrørende egen bolig, ville få. Dette spørgsmål har vi for nylig gentaget til den nuværende skatteminister i forbindelse med en anmodning om, at forligspartierne må blive inddraget i forhandlingerne om en skattereform under henvisning til augustforliget. Vi har dog samtidig erkendt, at det vil tage sin tid med dette svar, og at hele spørgsmålet hænger sammen med gennemførelsen af en skattereform.

Som grundlag for disse drøftelser mangler stadig betænkningen om adskillelse af privat og erhvervmæssig gæld, en betænkning, der jo formentlig først kan ventes til efteråret. Alene af den grund er det umuligt at støtte forslagsstillerne krav om, at der skulle fremsættes lovforslag inden den 1. november 1977.

Om de enkelte punkter i forslaget skal jeg blot sige, at vi langtfra er enige med forslagsstillerne i alle detaljer, men vi synes da, det lyder tiltalende, når VS vil afskaffe beskatning af lejeværdien øjeblikkelig. Forslagsstillerne ved jo i øvrigt udmærket, at lejeværdien for 1978 for nylig er fastlagt her i tinget, og at det også af de førnævnte grunde ikke er realistisk at tro, at der kan fremsættes lovforslag, før alle problemer omkring rentefradraget er kulegravet, herunder bl.a. også spørgsmålet om maksimumsgrænse og i hvert fald en noget længere overgangsperiode, end forslagsstillerne peger på.