

### [Boligministeren.]

1977, må der således for marts måned foretages en efterfølgende tillægsudbetaling.

Hvis loven skal kunne nå at virke ved udbetalingen af boligskring for april måned 1977, må de nye regler være fastsat i begyndelsen af marts måned, for at man administrativt kan nå at ændre ydelserne for de ca. 200.000 boligsikringsmodtagere, der omfattes af reglerne.

Ikke mindst af denne grund skal jeg, idet jeg henviser til lovforslaget og til de ledsagende bemærkninger, anbefale lovforslaget til tingets velvillige og hurtige behandling.

Jeg tillader mig derefter for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri (Finansiering af almennyttigt nybyggeri m. v.) og forslag til lov om ændring af lov om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri.*

De to lovforslag er et led i de politiske aftaler om at dæmpe omkostningsudviklingen og fremme beskæftigelsen. Der er i bemærkningerne til lovforslagene redegjort udførligt for de foreslåede ændringer og for baggrunden for forslagene. Jeg tillader mig at henvise til disse bemærkninger, og jeg skal derfor nøjes med her at knytte nogle mere principielle betragtninger til forslagene.

Ændringsforslaget vedrørende *boligbyggeriloven* tager sigte på at sikre et almennyttigt nybyggeri af et rimeligt omfang, og herudover indeholder dette forslag bestemmelser om en ændret finansiering af boligbebyggelsen »Brøndby Strand«.

Det andet lovforslag, om ændring af *loven om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri*, sigter på at lette de økonomiske forhold for visse almennyttige boligafdelinger, der er opført i de senere år, og dermed naturligvis for beboerne i disse afdelinger.

Først nogle bemærkninger om *finansieringen af det almennyttige nybyggeri.*

Ved den boligpolitiske aftale i 1974 mellem socialdemokratiet, venstre, det radikale venstre, det konservative folkeparti og kristeligt folkeparti var der enighed om, at det i de kommende år er en rimelig målsætning at søge tilvejebragt en boligproduktion på omkring 40.000 enheder om året, og efter boligbyggeriloven fra 1975 kan der gives støttetilsagn til opførelse af indtil 8.000 almennyttige boliger.

Denne målsætning om 8.000 almennyttige boliger årligt er ikke nået. Der blev i 1975-76

givet støttetilsagn til ca. 6.600 boliger, og der vil i indeværende finansår blive givet tilsagn om støtte til omkring 5.900 boliger. Baggrunden herfor skal søges i de gældende finansieringsregler.

Efter loven skal Boligselskabernes Landsbyggefond i nybyggeriet indskyde en rente- og afdragsfri grundkapital på 23 pct. af ejendommens værdi. Midlerne hertil kommer i væsentligt omfang fra staten og kommunerne, men fonden skal selv skaffe en del af midlerne, nemlig 8 pct. Disse midler tilvejebringes i væsentligt omfang ved særlige bidrag fra ældre boligafdelinger.

De midler, der fremskaffes ad denne vej, har ikke været tilstrækkelige til at sikre opførelsen af et nybyggeri af det forudsatte omfang. Med de midler, der er til rådighed, vil der med de nugældende finansieringsregler i de kommende år blive igangsat et stadig mindre nybyggeri.

Lovforslaget sigter på at stabilisere nybyggeriet på 7.000 lejligheder om året. Dette søges opnået ved at ændre finansieringsbestemmelserne. Den rente- og afdragsfrie grundkapital på 23 pct. bibeholdes, men således, at landsbyggefondens eget bidrag nedsættes fra 8 pct. til 7 pct. Til gengæld forhøjes kommunens bidrag med 1 pct. fra de nuværende 5 pct. til 6 pct.

Efter forslaget skal landsbyggefondens tilvejebringe tilstrækkelige egne midler til opførelse af 7.000 boliger om året, og dette i forbindelse med de foreslåede ændrede finansieringsregler sigter på at sikre et stabilt nybyggeri på 7.000 lejligheder om året i de kommende år.

Inden jeg omtaler den anden del af dette lovforslag, altså bestemmelserne om finansieringen af »Brøndby Strand«, vil jeg gerne knytte nogle bemærkninger til forslaget om ændring af *loven om midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri.*

Som jeg allerede har nævnt, har dette forslag til formål at give en økonomisk håndsrækning til beboerne i de boligafdelinger, der er opført i de senere år. Det drejer sig om de såkaldte højrentebyggerier, altså de byggerier, der er finansieret under 70'ernes høje renteniveau.

Der har hidtil gennem landsbyggefondens været stillet betydelige statsmidler til rådighed for disse afdelinger, og fonden har også selv af egne midler ydet en ikke ubetydelig støtte. Støtten er ydet dels i form af midlertidige