

**[Kaj Poulsen.]**

men de får samtidig pligt til at opkræve de 7 pct., hvilket vil betyde, at man i år vil stige 1 kr. 3 øre pr. m<sup>2</sup>, og næste år 68 øre pr. m<sup>2</sup>. Samtidig nedsættes byggekvoataen for opførelse af almennyttigt byggeri til 7.000 boliger, hvilket dog ikke vil betyde, at det almennyttige byggeri vil gå ned i mængde, idet vi ellers med den nuværende ordning ville se, at der kun i indeværende år ville kunne bygges 5.500 boliger. Det er altså ikke en nedsættelse af antallet af almennyttige lejligheder.

Anden del af lovforslaget er nye finansieringsregler for byggeriet ude ved Brøndby Strand, hvor vi har set kæmpestore problemer med at få udlejet byggeriet, bl. a. på grund af at finansieringsordningerne har været for dårlige. Finansieringsreglerne går ud på at ændre det således, at det kommer til at køre efter 1975-loven, og det vil i første omgang nedsætte lejen pr. m<sup>2</sup> fra ca. 233 kr. til 198 kr., og på den måde håber vi at have klaret problemerne i Brøndby Strand.

Lovforslaget vedrørende midlertidig offentlig støtte til almennyttigt boligbyggeri ændrer rentesikringsaftrapningen således, at man i de kommende 2 år indtil afslutningen af finansåret 1978-79 kun aftrapper 7 kr. pr. m<sup>2</sup>. Det vil betyde en lettelse for de eksisterende afdelinger i det almennyttige byggeri, især dem, der er bygget i højrenteperioden, at vi her har en rimelig chance for at holde omkostningerne nede for lejerne i disse byggerier, så de står i forhold til den indkomststigning, som folkettinget har appelleret til at man holder sig til i samfundet.

Ved at nedsætte kvotaen til de 7.000 boliger fra de 8.000 spares der nogle penge, og det var ikke meningen. Af dem har vi lagt de 35 mill. kr., der derved er sparet, over i Boligselskabernes Landsbyggefond til yderligere udlån til driftsstøtte for de kriseramte byggerier.

Der er endvidere åbnet adgang til for kommunerne at yde direkte driftslån til nødlidende afdelinger, og jeg tror, at denne ordning har en betydelig fordel, bl. a. fordi jo tættere problemerne er ved beslutningsprocessen, jo hurtigere tror jeg, de kan blive løst, og jo nemmere vil det være for de lejere, som bor i afdelingerne, at komme over de problemer, de har. Der er også åbnet adgang for realkreditinstitutterne til at udlåne af deres reservefondsmidler ligeledes til nødlidende afdelinger.

Jeg tror, at de to ordninger vil være medvirkende til, at vi i fremtiden vil se, at afdelingerne før kan få løst deres problemer, så vi undgår disse uhyrlige huslejstigninger, som vi har været ude til i de sidste par år, og som vi ved, hvis ikke der blev gjort noget, ville blive uhyggeligt svære.

Endelig betyder dette lovforslag en likviditetsforbedring for afdelingerne, idet man udbetaler rentesikringsydelsen i indeværende år pr. 1. april og pr. 30. juni; det vil også medvirke til at lette gangen for disse afdelinger ude omkring i landet.

Jeg tror som helhed, at vi med dette forslags gennemførelse vil have lettet så store problemer for det almennyttige højrentebyggeri, at vi vil kunne se en lysere fremtid i møde for disse byggerier. Vi håber fra socialdemokratiets side på en meget hurtig behandling i udvalget.

**Kirsten Jacobsen (FP):**

Vi må jo konstatere, at den socialdemokratiske ordførertale og det lyse håb for det almennyttige byggeri stadig væk er det samme. Historien har bare vist, at deres forhåbninger og interesser og i øvrigt indgåede forlig kun blev ved håb, tilsagn og forventninger. Hvis vi kigger en lille smule tilbage på det almennyttige byggeri, kan man se, at der er en helt klar tradition, som snart er 6-7 år gammel, for, at det første, en ny boligminister gør, når han kommer i folkettinget, er at fremsætte et forslag om øgede driftslån til den almennyttige boligsektor, så i denne sag har den nye boligminister altså fulgt traditionen vældig fornuftigt op, efter hans egen mening sikkert. Efter min mening det modsatte.

I 1972 behandlede folkettinget et forslag, som gik ud på, at man skulle have en midlertidig driftsstøtte til den almennyttige boligsektor på 120 mill. kr. Hvis man læser forhandlingerne vedrørende det forslag, vil man se, at ordførerne, specielt den socialdemokratiske ordfører, her fra talerstolen fortalte, at hvis folkettinget nu bare ville bevilge disse 120 mill. kr., så kunne den almennyttige boligsektor gå fremtiden i møde uden yderligere problemer, og man ville have reddet den fra al landsens ulykker. Folketinget vedtog at bevilge pengene.

I 1974 forelå der fra den daværende venstreboligminister, Johan Philipsen - det var noget af det første, han gjorde - et forslag om, at nu skulle den almennyttige boligsektor have 100