

**Ordføreren for forslagsstillerne (Freddy Mad-
sen) (DKP):**

På Danmarks kommunistiske partis vegne skal jeg hermed fremsætte forslag til lov om tinglysning af kapitalværdistigninger på jord og faste ejendomme som en offentlig prioritet.

I bemærkningerne til forslaget er der udførligt redegjort såvel for formålet med forslaget som for de enkelte bestemmelser. Jeg skal derfor nøjes med at nævne nogle eksempler på størrelsen af de arbejdsfrie værdistigninger, som de i almindelighed har været for nogle typiske besiddere af jord og ejendomme. I eksemplerne er udlejningsejendomme ikke medtaget, da de ikke har haft nogen reel værdistigning i perioden 1965-74.

Parcelhus erhvervet før den 13. alm. vurdering 1965:

	i Køben- havns amt	i en mindre provinsby
Ejendomsværdi 1965	175.000	75.000
Afskrivning (1 pct. p.a.) indtil 1973 ..	14.000	6.000
1965-værdi i 1973 efter afskrivning ...	161.000	69.000
Ejendomsværdi 1973	350.000	155.000
Nominel kapitalge- vinst	189.000	86.000
Gennemsnitlig pris- stigning i samfun- det (72 pct.)	126.000	54.000
Reel kapitalgevinst .	63.000	32.000

Parcelhus købt i 1970:

Købesum 1970	300.000	115.000
Afskrivning (1 pct. p.a.) indtil 1973 ..	9.000	3.000
Købesum efter af- skrivning i 1973 ..	291.000	112.000

Ejendomsværdi 1973	350.000	155.000
Nominel kapitalge- gevinst	59.000	43.000
Gennemsnitlig pris- stigning i samfun- det (27 pct.)	81.000	31.000
Reel kapitalgevinst..	0	12.000

**Landbrugsejendom erhvervet før 13. alm. vur-
dering 1965:**

	25 ha	10 ha
Ejendomsværdi 1965	200.000	85.000
Afskrivning (1 pct. p.a.) indtil 1973 ..	16.000	7.000
1965-værdi i 1973 ef- ter afskrivning ..	184.000	78.000
Ejendomsværdi 1973	384.000	178.000
Nominel kapitalge- vinst	200.000	100.000
Gennemsnitlig pris- stigning i samfun- det (72 pct.)	144.000	61.000
Reel kapitalgevinst..	56.000	39.000

Landbrugsejendom købt i 1970:

	25 ha	10 ha
Købesum 1970	260.000	125.000
Afskrivning (1 pct. p.a.) indtil 1973 ..	8.000	4.000
Købesum efter af- skrivning i 1973 ..	252.000	121.000
Ejendomsværdi 1973	384.000	178.000
Nominel kapitalge- vinst	132.000	57.000
Gennemsnitlig pris- stigning i samfun- det (27 pct.)	70.000	34.000
Reel kapitalgevinst..	62.000	23.000

Kapitalgevinster på private faste ejendomme for perioden 1950-1976.

	Milliarder kr.						
	1950- 1955	1955- 1960	1960- 1965	1965- 1970	1970- 1975	1975- 1976	I alt
Nominelle kapitalgevinster:							
Enfamilieshuse	1,6	3,6	15,7	28,6	92,2	27,3	172,0
To- og trefamilieshuse	0,4	0,8	2,1	2,9	5,0	1,3	12,5
Ejerlejligheder	-	-	-	0,2	3,6	1,5	5,3
Sommerhuse	0,1	0,3	1,0	4,3	9,7	2,0	17,4
Boligudlejningsejendomme	0,2	0,7	2,2	4,5	6,9	1,2	15,7
Bl. beb.- og forretningsejend.	1,1	3,6	8,8	12,5	12,0	2,1	40,1
Landejendomme, gartnerier, skove m. v.	2,9	6,4	11,3	13,3	54,8	19,0	107,7
Industriejendomme	0,7	1,4	2,5	5,8	4,2	0,0	14,6
Andre private ejendomme	1,0	2,1	4,5	13,2	19,3	9,2	49,3
I alt	8,0	18,9	48,1	85,3	210,7	63,6	434,6