

[Boligministeren.]

for boliger for unge, som tager sigte på ungdommen som helhed.

De foreslåede ændringer af bestyrelsernes sammensætning vil langtfra berøre alle de godt 100 kollegier, der er opført med statsstøtte siden 1963. Ændringerne vil især vedrøre de senest opførte kollegier.

Ud over den indflydelse, der tilsikres ungdommen, beboerne og de uddannelsessøgende ved deres medlemskab af kollegiebestyrelserne, foreslås det, at der gives kollegianerne medindflydelse efter regler, som kan fastsættes af boligministeren. Der tænkes herved på regler svarende til dem, der gælder i det almennyttige boligbyggeri, hvor en afdelingsbestyrelse, valgt af beboerne, har afgørende indflydelse på f. eks. spørgsmålet om vedligeholdelse og fornyelse af bygningerne, ligesom udkast til årsregnskab og driftsbudget skal forelægges for afdelingsbestyrelsen. Med disse regler mener jeg at der er sikret en bedre balance i fordelingen af ansvaret og indflydelsen på kollegiernes ledelse.

Da kommunerne skal deltage i finansieringen af boliger for uddannelsessøgende, finder jeg det rimeligt, at kommunerne også får indseende med indstillingen af beboere til sådanne boliger. Det foreslås derfor, at lovens bestemmelse om regionale indstillingsudvalg afløses af en bestemmelse, der fastlægger de generelle retningslinier for udlejningen af boliger, og som i øvrigt overlader det til kommunen at fastsætte nærmere regler herom. Forslaget forhindrer ikke kommunen i at opretholde de eksisterende regionale indstillingsudvalg, men der åbnes mulighed for, at kommunen tilrettelægger indstillingen på en anden måde.

Navnlig i storbyområderne kan der være behov for en samordnet indsats, der tager sigte på såvel indstilling til kollegieboliger som på anvisning af privat fremlejede værelser samt eventuelt også indstilling til enkeltværelser i det almennyttige byggeri. Det ville være ønskeligt, om kommunerne i disse områder – således som lovforslaget åbner mulighed for – samles om en fælles indsats med henblik herpå, eventuelt i form af en Ungdommens Boligcentral, som ungdomsboligudvalget kalder det.

I de tidligere lovforslag var der foreslået en ramme for nybyggeri på 1.500 værelser årligt. Usikkerheden om de nærmeste års økonomiske udvikling – herunder omfanget af de midler,

der vil kunne stilles til rådighed for den boligproduktion, der her er tale om – gør det imidlertid af tvivlsom værdi at pege på et bestemt mål for størrelsen og arten af boligtilvæksten for en begrænset del af befolkningen.

Der foreslås derfor ingen fast værelsesramme. Tilsagnsrammen vil i stedet blive fastlagt i de årlige bevillingslove.

Til afløsning af det nuværende kollegieråd er foreslået oprettet et ungdomsboligråd. Også denne del af forslaget bygger på ønsket om en bredere boligpolitik for unge.

Til sidst vil jeg gerne omtale spørgsmålet om huslejen både i de bestående kollegier og i eksisterende og fremtidige integrerede værelser i det almennyttige boligbyggeri.

Med tilslutning fra folketingets finansudvalg er der i finansårene 1975–76 og 1976–77 udbetalt i alt omkring 16 mill. kr. som huslejelån til kollegier, hvor lejen på grund af den høje rente ved byggeriets finansiering var blevet særlig høj. Herudover er der til kollegier i direkte likviditetsvanskeligheder udbetalt såkaldt midt-dertidige kriselån på i alt 5,5 mill. kr. i 1975–76, og i 1976–77 vil blive udbetalt indtil 7,5 mill. kr. Disse huslejelån og kriselån har været nødvendige for at sikre, at kollegierne kunne udlejes til de uddannelsessøgende, de er opført til. Låneordninger har været kombineret med en huslestigning, hvor ældre, billigere kollegier har ydet bidrag til lejenedsættelse i de nyere kollegier. Endvidere har vedkommende kommuner og amtskommuner meddelt fritagelse for kommunale ejendomsskatter i den periode, de pågældende lån er ydet. Med disse støtteordninger blev det gjort muligt at nedbringe lejen til et niveau på gennemsnitligt omkring 400 kr. månedlig. Dette niveau er dog naturligvis steget noget i det sidste års tid på grund af stigningen i driftsudgifterne, herunder navnlig arbejds løn og energiudgifter.

I bemærkningerne til lovforslaget er foretaget beregninger af, hvad lejen kan blive i enkeltværelser, som finansieres efter den nye ordning. Det fremgår heraf, at det selv med en noget mindre standard – vel navnlig med hensyn til det samlede areal, der er til den enkelte beboers rådighed – næppe vil være muligt at bringe lejen længere ned end til omkring 525–550 kr. månedlig inklusive el og varme. I ungdomsboligudvalget har man været fuldt opmærksom på, at der kan være problemer forbundet med at leje ud til uddannelsessøgende